ENKÖPINGS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

1980-09-11

Tillhör byggnadsnämnden i Enköping
beslut den 17/12 1981 § 604
betygas i tjänsten:
[signature]

Tillhör kommunfullmäktiges i Enköping
beslut den 25/2 1982 § 20
betygas i tjänsten:
[signature]
Sekr.

Förslag till ändring av bestämmelserna tillhörande byggnadsplan för västra delen av Märsön i Enköpings-Näs socken, Enköpings kommun, Uppsala län, fastställd 14 december 1961.

82. 04 01

082-767-82

BESTÄMMELSER

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
c) Med U betecknat område får användas endast för upplagsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4 TOMTPLATS STORLEK

På med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1 500 m^2. Då särskilda skäl föreligga må undantag härifrån medgivas.

§ 5 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

mom 1 På tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

mom 2 På tomtplats som omfattar med B betecknat område får byggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 110 kvadratmeter. Huvudbyggnad får uppta högst 80 kvadratmeter och uthusbyggnad högst 30 kvadratmeter byggnadsyta.

mom 3 Om källare anordnas enligt § 6 mom 2 skall dock den medgivna sammanlagda byggnadsytan enligt mom 2 minskas i motsvarande grad.

Postadress Box 901 199 01 Enköping
Lokaler Kungsgatan 42
Telefon 0171/333 40
Bankgiro 230-8203 804-2384
Postgiro 7 07 27-3

§ 6 VÅNINGSANTAL, KÄLLARE, VIND

mom 1 Inom med B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

mom 2 Inom med B betecknat område får källare icke anordnas. Källare får dock anordnas där så prövas nödvändigt med hänsyn till tomtplatsens terrängförhållanden.

mom 3 Vind får icke inredas utöver tillåtet våningsantal.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

På med B eller U betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 respektive 8,0 meter.

§ 8 ANTAL LÄGENHETER

På tomtplats, som omfattar med B betecknat område får endast en för familj avsedd bostadslägenhet uppföras. I gårdsbyggnad får endast förråd, bastu eller dylikt och gästrum inredas varvid gästrumsdelen får uppta högst halva byggnadens yta.

§ 9 ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns som betecknats med ringar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Stadsarkitektkontoret i Enköping

Bo Björkman
Stadsarkitekt

Per-Erik Mossvik
Planingenjör

Att dessa byggnadsplanebestämmelser varit utställda under tiden fr.o.m. den 19 oktober t.o.m. den 11 november 1982 på stadsarkitektkontoret i Enköping
betygas i tjänsten

Åke Nordström
1:e planingenjör

Att länsstyrelsen i Uppsala län den 13 juli 1982 på sätt beslutet visar fastställt dessa byggnadsplanebestämmelser och att beslutet vunnit laga kraft betygar

Florence Eriksson

Dessa byggnadsplanebestämmelser har kompletterats med en övergångsbestämmelse med följande lydelse:

§ 10 ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSE

Å byggnad som vid tidpunkten för dessa bestämmelsers ikraftträdande till sin yta överskrider i § 5 mom 2 angiven yta eller i övrigt strider mot föreskrifterna i 5:e, 6:e eller 7:e §§ får till nybyggnad hänförliga åtgärder vidtagas, såvida dessa icke innebär ökning av befintlig byggnadsyta.

Åke Nordström
1:e planingenjör