

LÄNSSTYRELSEN

I

UPPSALA LÄN

LANDSKANSLIET

Avskrift

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområdet västra delen av MÄRSÖN (fastigheterna Hjulsta 3¹, Bärby 1⁴, 2⁴, 3³, 5¹ m.fl.) i Enköpings-Näs socken, Åsunda kommun, Uppsala län.

Länsstyrelsen har enligt resolution den 29 juni 1959 jämlikt 115 § i byggnadsstadgan av den 30 juni 1947 förordnat, att byggnadsplan skall upprättas för ett område, vilket omfattar största delen av byggnadsplaneområdet.

För del av fastigheten Bärby 4¹ (nuvarande fastighetsbeteckning 5¹) har länsstyrelsen fastställt byggnadsplan den 13 maj 1952. Denna byggnadsplan har omarbetats i mycket ringa omfattning och ingår nu i föreliggande byggnadsplaneförslag. För planområdet i övrigt gäller utomplansbestämmelser, fastställda av länsstyrelsen den 8 januari 1958.

Jämlikt resolution den 15 januari 1955 har länsstyrelsen med stöd av strandlagen den 30 maj 1952 förordnat, att bebyggelse icke får ske å Märsöns nordvästra del intill ett avstånd av 100 meter från stranden.

Den 3 februari 1961 har länsstyrelsen fastställt ett förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna Bärby 3³, 1⁴ och 1⁶. Detta byggnadsplaneområde är beläget i omedelbar anslutning till det nu aktuella planområdet.

Märsön är belägen cirka 14 km söder om Enköping och planförslaget omfattar så gott som hela den del av ön som är belägen väster om länsväg nr 221 Enköping - Strängnäs. Ett 90 till 250 meter brett område öster om denna väg ingår även i planområdet.

Terrängen utgöres till största delen av skogbevuxen ganska

kraftigt kuperad mark. I sydöstra delen av planområdet ingår en mindre del åker- och ängsmark. Ett femtontal sommarstugor har uppförts i enlighet med gällande byggnadsplan för del av fastigheten Bärby 4¹. Inom området har förutom ovannämnda stugor uppförts ett tiotal mindre stugor. I övrigt är området obebyggt.

Planen har utformats så att stränderna lämnats fria från bebyggelse. Två redan bildade och bebyggda fastigheter vid stranden i sydväst samt Holmens Bruks och Fabriks AB:s upplagsområde vid stranden omedelbart väster om Hjulstabron har dock utlagts som byggnadsmark. Vidare har de högst belägna knallarna lämnats fria från bebyggelse.

Bebyggelseområden har utlagts i norra delen av området i anslutning till befintliga mindre vintervägar. Öster om länsvägen har bebyggelseområden utlagts i anslutning till en i planförslaget redovisad parallellväg till ovannämnda väg. I sydväst har bebyggelseområden redovisats i anslutning till i fastställda byggnadsplaner utlagd byggnadsmark. Byggnadszonerna har utlagts så, att så gott som samtliga byggnader kommer att bli belägna i vegetation.

För undvikande av silhuettverkan har vissa högt belägna partier av byggnadsmarksområdena "bortprickats".

Cirka 300 meter väster om länsvägen går i nord-sydlig riktning en 70 kilovolts kraftledning. För denna har utlagts ett reservat med 35 meters bredd och därest byggnadsmark gränsar emot detta har en byggnadsfri zon med sex meters bredd redovisats närmast det samma. Älvkarleby kraftverk har i skrivelse den 9 november 1960 godkänt planförslaget i berörd del. Kraftledningsreservatet kommer i praktiken att fungera som ett gångstråk, som möjliggör förbindelse mellan de norra och södra delarna av planområdet.

I norra delen av planområdet har vid Hjulstafjärden och emellan kraftledningen och länsvägen utlagts ett cirka 38.000 m²

stort område för upplagsändamål för att trygga den verksamhet som här bedrivs av Holmens Bruks och Fabriks AB.

Omedelbart öster om länsvägen och närmast Hjulstabron har utlagts ett område för bostads- och handelsändamål. Avsikten är att hit flytta den 450 meter längre söderut befintliga kiosken, vilket med hänsyn till trafiksäkerheten måste anses vara en stor fördel. Infart till området kan ske från den befintliga parkeringsplatsen här under förutsättning att densamma utökas mot norr så som redovisas å planförslaget. Ytterligare parkeringsplatser måste givetvis anordnas på tomtplatsmark för att bereda plats för besökande bilar. Som rastplats kommer tomtplatsen att bli mycket tilltalande, då den erbjuder en vacker utsikt mot Hjulstafjärden.

Enstensättning med 7 meters diameter finnes i östra delen av planområdet och cirka 60 meter öster om länsvägen. Ett väl tilltaget område runt fornminnet har utlagts till allmän plats, park, och har riksantikvarieämbetet i yttrande den 11 november 1960 godkänt planförslaget i detta avseende.

Som allmän plats har vidare som tidigare påpekats utlagts stränderna, och uddarna i sydväst och nordväst har frilagts till ett avstånd av cirka 150 meter från strandlinjen. Vidare har det öppna området, där kiosken nu är belägen, utlagts som allmän plats och mindre parkområden har i övrigt utlagts på härför lämpliga ställen.

Tillfart till bebyggelseområdena avses i södra delen av planområdet ske via befintliga mindre vägar utgående från länsvägen. Från fastigheten Bärby 1⁶ jämte fem föreslagna tomtplatser i sydvästra delen av planområdet föreslås en ny utfartsväg anordnas över fastigheten Bärby 3³ och fram till den västra av ovan nämnda tillfartsvägar. I norra delen av planområdet sker tillfarten åt väster via den befintliga vägen här, som emellertid föreslås flyttad något norrut. Tillfarten åt öster föreslås ske via en ny väg, utgående från den befintliga parkeringsplatsen här. För länsvägen

har utlagts ett reservat med 28 meters bredd och förbud mot utfart har redovisats å ömse sidor om detta reservat. Övriga vägar inom planområdet har utlagts med en bredd av 9 meter.

Av planområdets areal har cirka 405.000 m² utlagts till tomtplatsmark, vilket betyder en utnyttjandegrad av cirka 57 %. Medräknas ej området för upplagsändamål blir utnyttjandegraden cirka 52 %. Planförslaget redovisar 158 nya tomtplatser med en minimiareal av 1.500 m². Redan bebyggda eller avstyckade tomtplatser utgör 27 stycken.

För planområdet avses en hälsovårdsordning fastställas samtidigt med planförslaget och förslag till sådan hälsovårdsordning bifogas.

Vid planförslagets upprättande har samråd under hand ägt rum med länsarkitekten.

Enköping den 24 mars 1961

Bo Björkman
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Åsunda
kommun beslut den 17/5 1961 § 22.
betygas:
Sten Bårgård
Ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution
den 14 december 1961; betygar Uppsala slott i
landskansliet som ovan.

Enligt uppdrag:

Barbro Heimer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

