

Teckenförklaring

- Enskild bilväg
- - - Enskild körväg
- ⋯ Gångstig
- Ägoslagsgräns
- Kraftledning
- S Samfällighet

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — gräns för bestämmeområdet
- - - fastighetsgräns
- befintligt fritidshus
- permanentbostadshus som ej omfattas av områdesbestämmelserna

BESTÄMMELSER

Storlek på fritidshus.
 Varje redan bebyggd fastighet eller sådan obyggd fastighet, som efter byggnadsnämndens prövning befunnits lämplig för fritidsboende, får rymma endast en (1) huvudbyggnad. Huvudbyggnadens bruksarea får inte överstiga 80 m². Gäststugor och andra uthus får uppföras med en sammanlagd bruksarea av högst 30 m².

BESKRIVNING

Planområdet är beläget 1 1/2-2 km SSV om Haga Slott vid Svinnegarnsviken. Tillfartsväg till området är enskild från riksväg 55 via Haga allé.

Området innehåller ca 45 fastigheter varav en samfällighet. De allra flesta är bebyggda med äldre fritidshus. Fyra fastigheter har taxerade helårsbostäder med bruttoarean väsentligt större än 80 m².

Planområdet ingår i ett större område som utgör riksintresse för kulturminnesvård - Rk 1:5 i kommunens översiktsplan. Av samma dokument framgår att planområdet anses ha högt naturvärde - Rn 1:8. Flertalet fastigheter i söder och öster ingår i område med länsstyrelsens strandskyddsförordnande med en 300 meter bred förbudszon längs Mälarens stränder. Slutligen omfattas hela planområdet av den s k Mälärzonen som är av allmänt intresse för fiske och rörligt friluftsliv.

Området är för närvarande olämpligt för fast bosättning på grund av bristen på gemensamma nödvändiga vatten- och avloppsanläggningar. Det är därför inte heller önskvärt med ytterligare fritidshus eller omvandling av fritidshus till fast bosättning. Inom ramen för områdesbestämmelser med högsta tillåtna bruksareor medges tillbyggnad av fritidshus så att största bruksarea begränsas till 80 m² för huvudbyggnad och summa 30 m² för uthus.

ANTAGANDEHANDLING

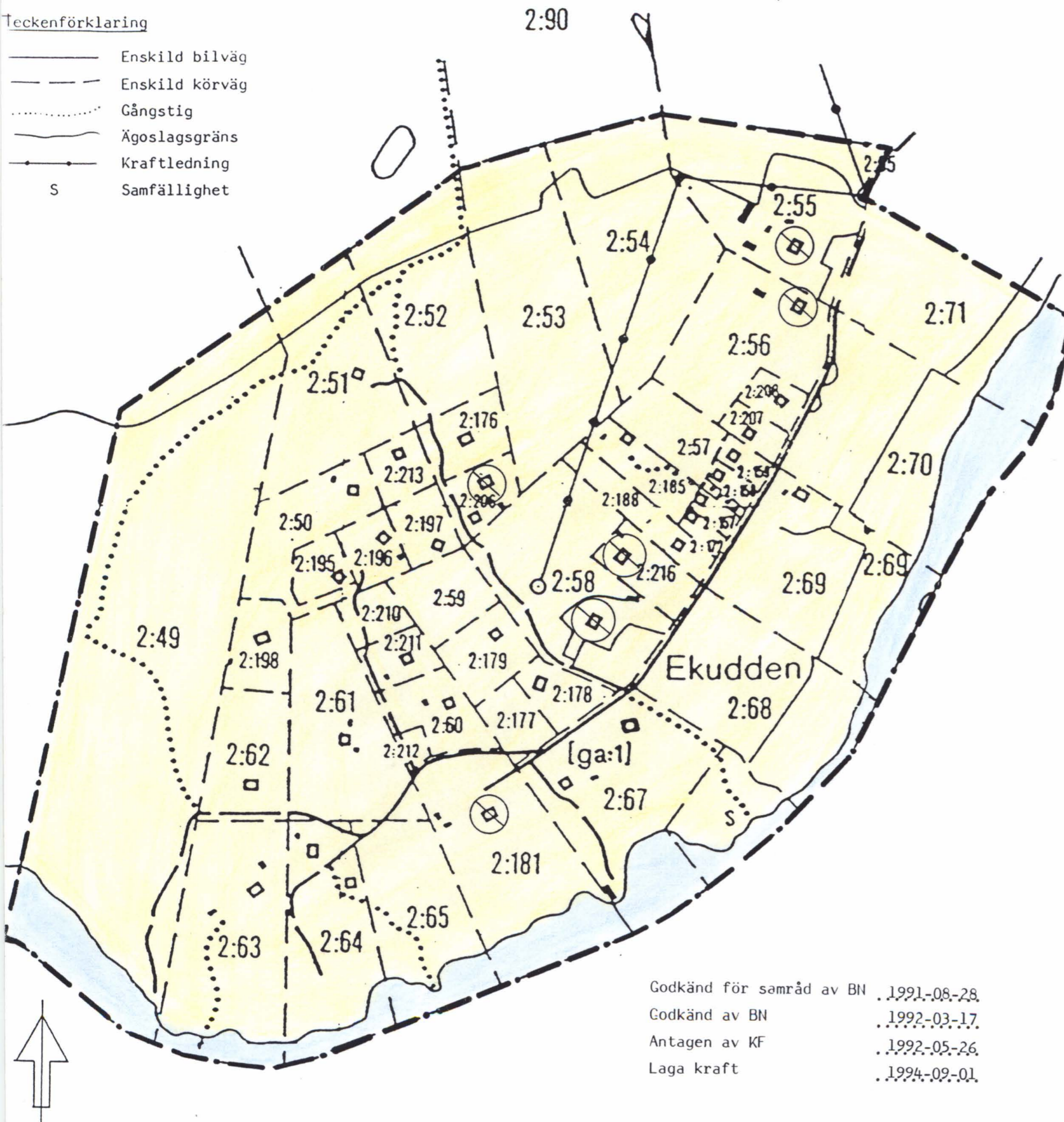
OMRÅDESBESTÄMMELSER för EKUDDEN,
 Svinnegarns s:n i Enköpings kommun

Upprättade på stadsbyggnadskontoret i Enköping i juli 1991.

Sven-Erik Ström
 Sven-Erik Ström
 Stadsarkitekt

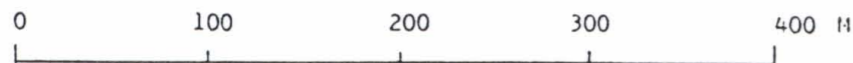
Solveig Wassler
 /Solveig Wassler
 Plantekniker

Godkänd för samråd av BN ..1991-08-28.
 Godkänd av BN ..1992-03-17.
 Antagen av KF ..1992-05-26.
 Laga kraft ..1994-09-01.



P94/65

SKALA 1:4000



Tillhörande handling:
 Fastighetsförteckning