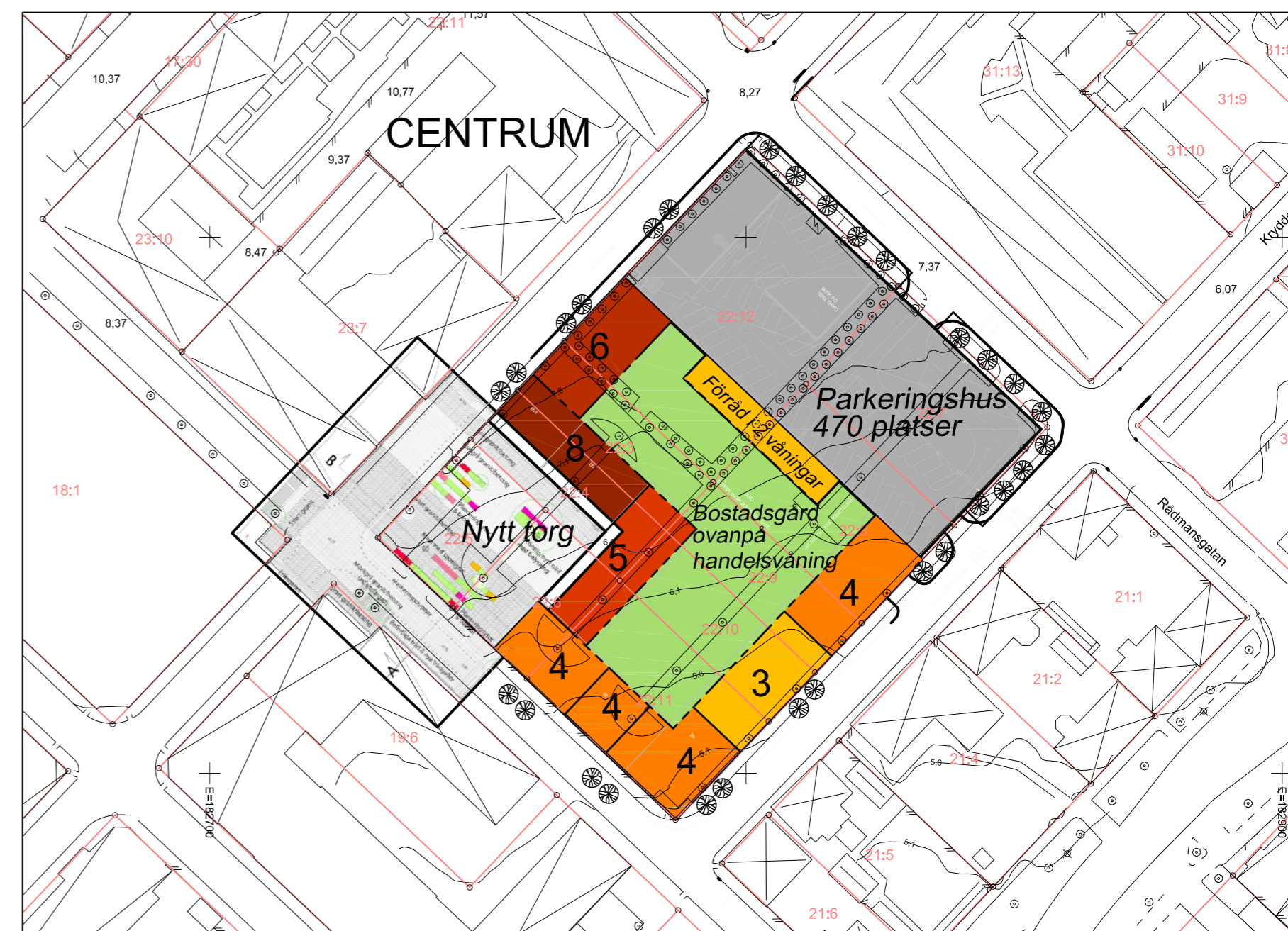


# PLANKARTA



# ILLUSTRATIONSKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### Bestämmelser

#### Allmän plats

- Gata i lokalnätet
- Torg

#### Kvartersmark

- Bostäder och centrumändamål. Endast handel i våning 1 (markplan).
- Parkering
- Parkering. Transformatorstation skall integreras i våning 1 (markplan). Bottenvåningen får nyttjas för verksamheter.

#### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Trädrad Trädrad skall planteras

#### UTNYTTJANDEGRAD

e 8 000 Största bruttoarea bostäder i kvm. Till bruttoarean räknas också trapphus, tväggstuga, förråd, komplementbyggnader och liknande.

#### MARKENS ANORDNANDE

- Bostadsgård med plats för lek och samvaro skall anläggas ovanpå våning 1.
- Körbar utfart får inte anordnas.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnader skall placeras i tomtgräns mot gata/torg. Balkong i fasad mot gata/torg tillåts sticka ut 1 meter över allmän plats till en fri höjd av 4 meter. Balkongerräckena skall utföras transparenta. Inglasning av balkonger skall utföras profilösa. Högst 70 % av respektive fasadlängd får förses med balkonger.

Största tillåtna taklutning är 10 grader för byggnader mellan 6-8 våningar. Största tillåtna taklutning är 30 grader för byggnader mellan 3-5 våningar.

- Högsta byggnadshöjd
- IV, VIII Högsta antal våningar.
- II<sub>1</sub> Högsta antal ovanpå den överbyggda gården
- f<sub>1</sub> Den översta våningen skall vara indragen minst 1,0 meter från fasadliv mot gata/eller torg
- f<sub>2</sub> 75 % av byggnadens fasad mot gata/torg i gatutplanet skall bestå av glas/skylltfnster
- p<sub>1</sub> x Byggnader skall utformas med de den nedre våningen indragen. Området skall i markplanet vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

## STÖRNINGSSKYDD

Byggnaden skall utformas så att bullernivån inomhus understiger 30dB(A) ekvivalentnivå. Bullernivån vid fasad skall understiga 55 dB(A) ekvivalentnivå och 70 dB(A) maximalnivå vid uteplats/balkong. Avstegsfall får tillämpas. Minst hälften av rummen i varje lgh skall då vara vända mot tyst eller ljuddämpad sida och alla boende skall ha tillgång till balkong eller gemensam uteplats där 55 dB(A) ekvivalent nivå och 70 dB(A) maximal nivå inte överskrids.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

## GRUNDKARTA

över kv. Fältskären, Enköpings kommun  
CENTRUM 22-3-22-12  
Upprättad från digital primärkarta 12-12-03

### BETECKNINGAR

- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
  - Bostad- resp. uthus, husliv
  - Bostad- resp. uthus, takkontur
  - Skärmtak resp. Transformatorstation
  - Staket resp häck
  - Lövträd resp. barrträd
  - Väggkant resp. kantsten
  - Slänt
  - CENTRUM
  - 2:34
  - 23.4
  - Markhöjd
  - Rutnätspunkt
- Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630  
Koordinatsystem i höjd: Rikets system RH2000  
Mätclass: II Skala 1:1000

Bo Ore  
Mätningssingenjör

### TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Illustrationskarta, 2013-02-20
- Planprogram, 2009-10-27
- Plan och- genomförandebeskrivning, 2013-02-20
- Fastighetsförteckning, 2012-12-05
- Samrådsredogörelse, 2012-12-14
- Utlåtande, 2013-02-20

ENKÖPINGS KOMMUN		<input checked="" type="checkbox"/> Planavtal <input type="checkbox"/> Planavgift tas ut vid bygglov
<h2>Detaljplan för Kv. Fältskären</h2> <p>Enköpings kommun - Normalt planförfarande</p>		Beslut om samråd 2011-10-25 Beslut om utställning 2012-12-17 KF Antagande 2013-03-19 Laga kraft 2013-07-11 Genomförandetid 2023-07-11 Diarienummer KS 2011/43 Plannummer 2011/43
		Patrik Holm Planchef Skala 1:1000