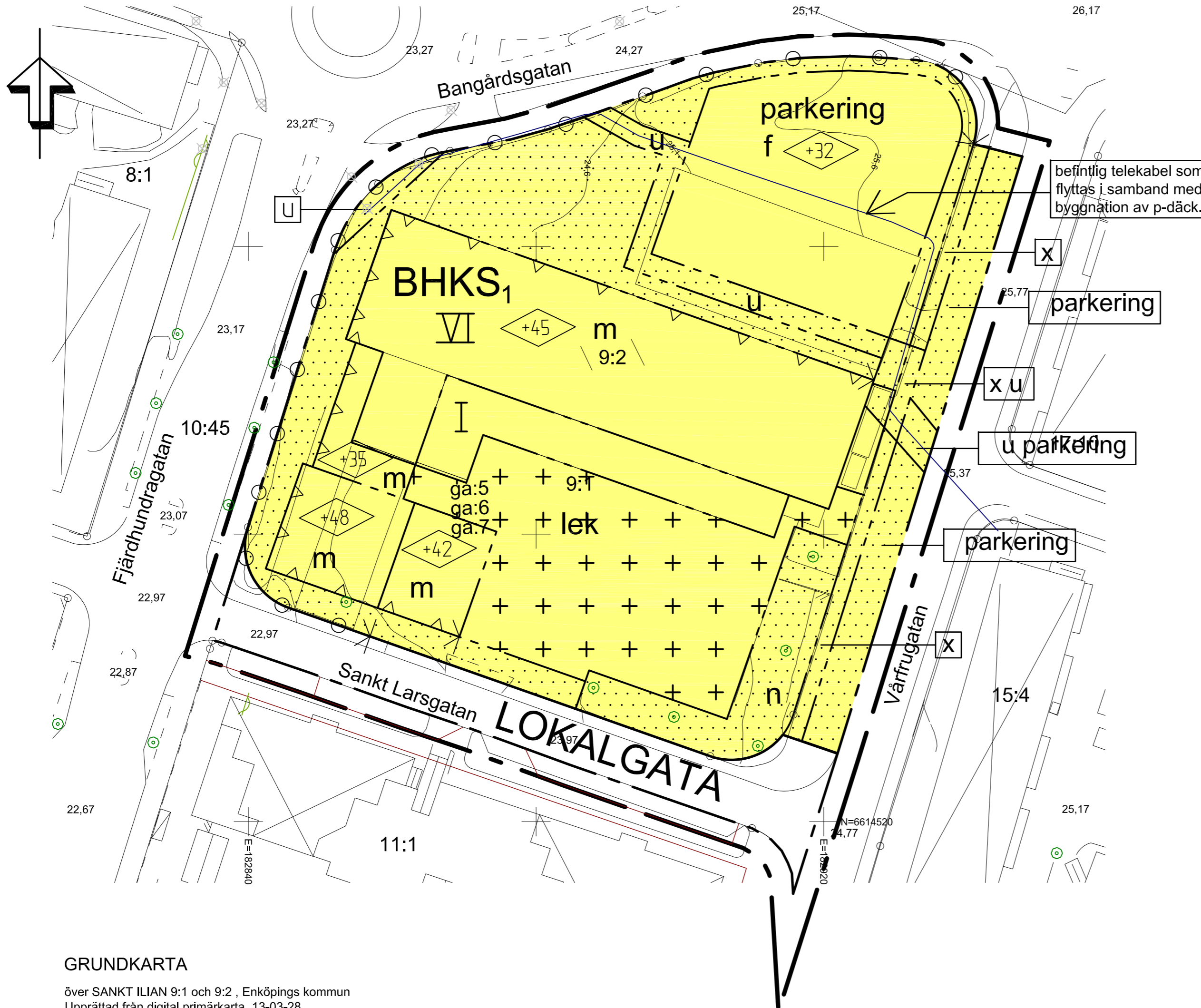


PLANKARTA



GRUNDKARTA

över SANKT ILIAN 9:1 och 9:2, Enköpings kommun
Upprättad från digital primärkarta 13-03-28

Bg Ore
Mättningsingenjör

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Staket resp häck
- Lövträd resp. barrträd
- Väggkant resp. kantsten
- Slänt
- ROMBERGA
- 2:34
- 23.4
- +
- Traktnamn
- Registernummer
- Markhöjd
- Rutnätpunkt

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: Rikets system RH2000

Mätclass: II Skala 1:400

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

BHKS₁ Bostäder, handel, kontor och skola från skolår 6

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och skärmtak m.m.
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x** Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en minsta bredd av 1,5 meter

MARKENS ANORDNANDE

- parkering** Parkering får anordnas
- Körbar in- och utfart får inte anordnas
- lek** Lekplats skall finnas
- n** Träd får inte fällas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- I, VI** Högsta antal våningar
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- f** Öppet parkeringsdäck i två plan utformas med fasad klädd med spalje för växter.

STÖRNINGSSKYDD

- Fasaden skall utformas så att ekvivalentnivån för inomhusbuller inte överstiger 30 dB(A) samt maximalnivån inte överstiger 45 dB(A)
- m** Minst hälften av rummen i respektive lägenhet skall planeras mot fasad som understiger 55 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

Plan- och genomförandebeskrivning, 2013-04-16
Fastighetsförteckning, 2013-04-15

ENKÖPINGS KOMMUN		ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för Sankt Ilian 9:1 m fl.		KSau beslut om samråd 2013-01-22
Enköpings kommun - enkelt planförfarande		-
Upprättad 2013-04-10		KS Antagande 2013-05-28
Patrik Holm Planavdelningschef		Laga kraft 2013-07-04
Skala 1:500		Genomförandetid 2018-07-04
0 5 10 15 20 25 50 m		Diarienummer KS2013/62
Mätclass: II Skala 1:400		Plannummer KS 2013/62