

UPPHÄVANDE AV
DEL AV DETALJPLAN
FÖR HAGA, HAGA 2:217 M.F.L
(DPL 289).

GRUNDKARTA
Över del av HAGA 2:228 m.fl., Enköpings kommun
Upprättad genom sammanställning av digital primärkarta
och fastighetskartan 2013-03-25

Bg Ore
Mätningssingenjör

BETECKNINGAR

- Trakgräns
- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor, 1 m elevhöjd
- Bostad resp. uthus, husvälv
- Skärmar resp. Transformatorstation
- Staket resp. häck
- Lövträd resp. barrträd
- Vägg resp. karststen
- Silt
- Traktnamn
- Rägelnnummer
- Markhöjd
- Ruttningspunkt

HAGA
2:234
2:4

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: RSWN system R02000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns ritad 3 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - V Småbåtshamn
 - E Transformator- eller pumpstation
- Vattenområde**
- W1 Bryggor får anläggas

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e1 Friliggande småhus.
- På tomt får additionsbostad av högst 50 kvm anordnas.
- Additionsbostaden får även nyttjas som kontor eller annan icke störande verksamheter.
- Endast en huvudbyggnad per tomt.
- Minsta tomtstorlek är 1000 kvm.
- Högst 25% av tomten får bebyggas.
- Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 90 kvm.
 - e2 Parhus.
- Den sammanlagda byggnadsarea får vara högst 40% av tomten.
- Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 40 kvm/lägenhet.

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
 - u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
 - Marken får inte förses med byggnad.
 - Marken får förses med komplementbyggnad.

- MARKENS ANORDNANDE**
Dagvatten ska tas om hand inom planområdet.
- n1 Lovplikt för fällning av träd med mer än 150 mm i diameter.
 - n2 Miljöhus om max 20 kvm får anordnas. Minsta avstånd till väg är 3 meter.
 - n3 Förrådsbyggnad om högst 20 kvm får anordnas.
 - gång Gångväg får anordnas.
 - natur Naturkaraktär ska bevaras.
 - parkering Parkering får anläggas.

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
Minsta avstånd till fastighetsgräns är 4,5 m för huvudbyggnad och 1,5 m för komplementbyggnad. Undantag från minsta avstånd till fastighetsgräns ges vid tomtröns mot intilliggande bostadsfastighet där byggnaderna är sammanbyggda.
- II Högsta antal våningar för huvudbyggnad.
 - Huvudbyggnads minsta respektive största taklutning i grader. Tak ska uppföras som sadeltak.
 - Högsta totalhöjd för komplementbyggnad är 4,0 m.

- f1 Byggnader ska anpassas till topografin med en grundläggning som anpassats till platsen.
Som takmaterial ska pannplåt, falsad plåt eller lertegel användas.
Fasader ska utföras i träpanel som bemålas med någon av följande NCS-kulörer: Röd 5040-Y30R, Mörkgrön 8010-G90Y, Mörkbrun 7020-Y50R, Svart 8500-R, Gråsvart 8000-Y, Grå 2502-Y, Ockra 1010-Y20R. Parhus ska målas i enhetlig kulör.
Fasader kan alternativt utföras i träpanel kombinerad med puts. Vid kombinationen trä med puts får putsytan uppgå till max 40% av fasadytan på respektive byggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Område för vilket gällande detaljplan upphävs

Strandskyddet är upphävt inom detaljplanområdet.

Rättelse av skrivfel enligt § 26 Förvaltningslagen (1986:223)

Inom röd ruta i plankartan gäller eigenskapsbestämmelser på båda sidor om u-området.

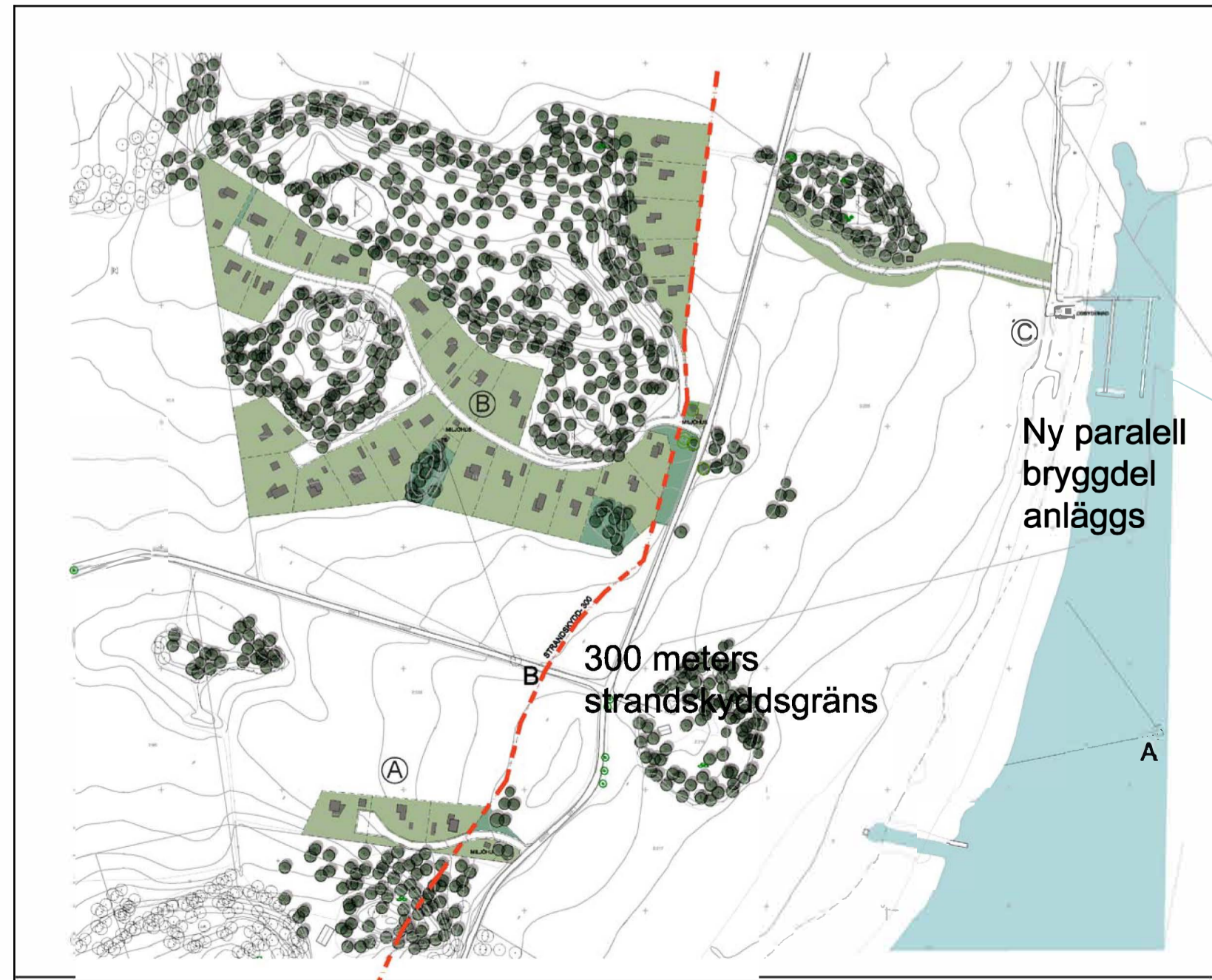
2018-05-21 Patrik Holm, plan- och exploateringschef

Rättelse av skrivfel enligt § 26 Förvaltningslagen (1986:223)

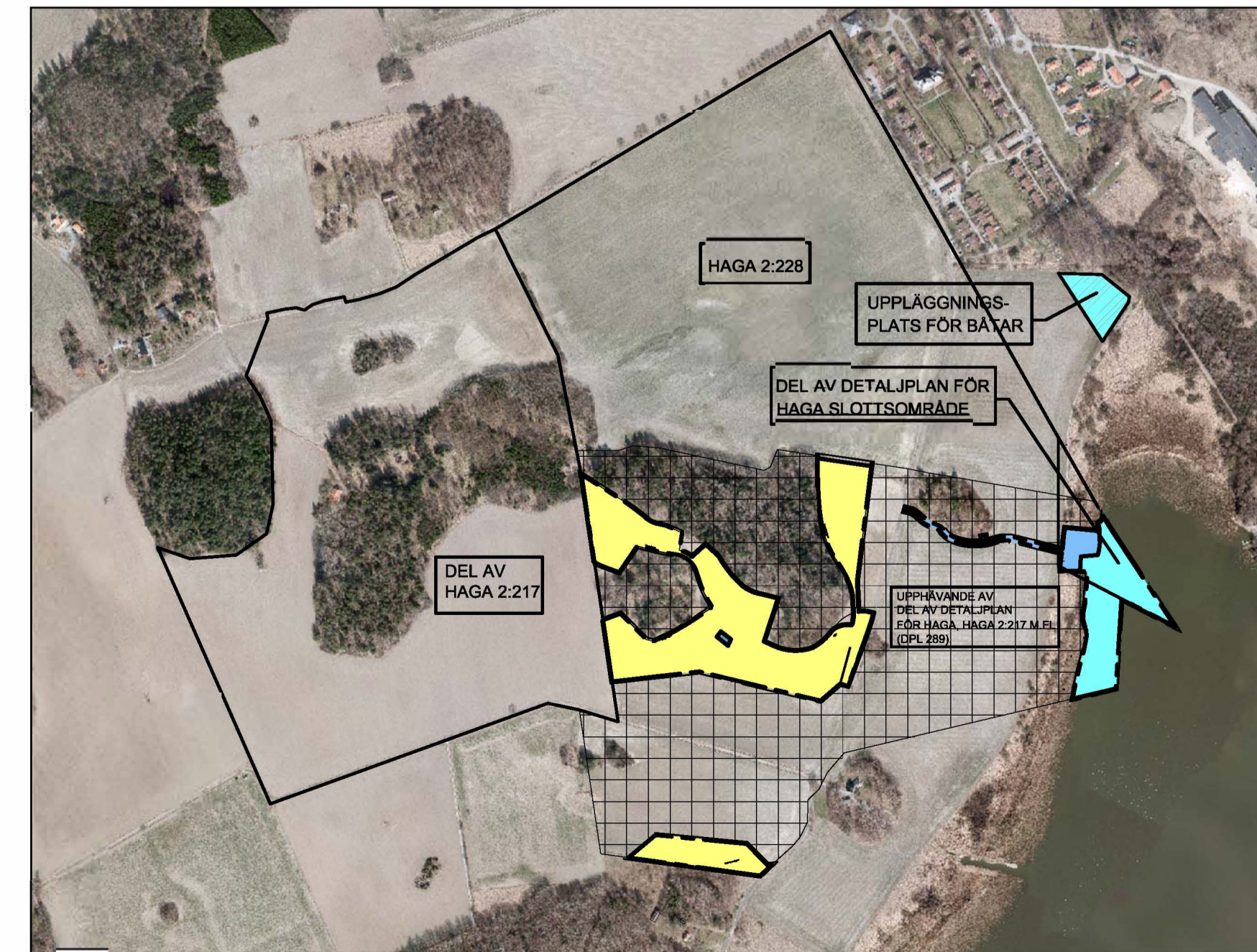
Med rött streck har i utformningsbestämmelsen strukturer uppenbart skrivfel för NCS-kulörer.

2017-03-08
Patrik Holm, planchef

ILLUSTRATION



ÖVERSIKT



TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser, skala 1:2000 (A1), 2014-03-14
- Plan- och genomförandebeskrivning, 2014-03-19
- Samrådsredogörelse, 2014-01-15
- Granskningsutlåtande, 2014-03-20
- Fastighetsföretagning, 2014-01-09

ENKÖPINGS KOMMUN		Antagandehandling
Detaljplan för del av Haga 2:228		Beslut om samråd 2013-08-22
Enköpings kommun - Normalt planförfarande		Beslut om granskning 2014-01-28
Upprättad 2013-06-27, reviderad 2014-03-14		KFKS Antagande 2014-06-10
Patrik Holm Planavdelningschef		Laga kraft 2014-07-10
Manne Berndtsson Planarkitekt		Genomförandetid 2019-07-10
Maria Hjort Planarkitekt ETELVA ARKITEKTER AB		Diarienummer KS2012/379
Skala 1:2000		Plannummer 2012/379
0 20 40 60 80 100 200 m		