



- BETECKNINGAR**
- Tråkgräns
 - Fästningsgräns
 - Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
 - Bostad-resp. uthus, husliv
 - Bostad-resp. uthus, takkontur
 - Skärmtak resp. Transformatorstation
 - Staket resp häck
 - Lövträd resp. barrträd
 - Vägh Kant resp. kantsten
 - Stare
 - Träsbann
 - Registernummer
 - Markhöjd
 - Ruttnätspunkt
- FANNA 2:34 21:4
Skala 1:1000
- Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: Rikets system RH2000
Måtklass: II Skala 1:1000

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft Enköpings kommun är huvudman för allmän plats.

- Planhandlingar:
 Plankarta med bestämmelser, skala 1:1000, rev. 2014-08-07
 Illustrationskarta, skala 1:1000, rev. 2014-08-07
 Plan- och genomförandebeskrivning, rev. 2014-08-07
 Samrådsredogörelse 2013-12-03
 Fastighetsförteckning, 2013-12-03
 Granskningsutlåtande 2014-08-07

INFORMATION

a₁ Bygglov får inte ges förrän forminnesområde undersökts och grävts ut.
 Större grävarbeten för t.ex. ledningar i mark är anmälningspliktiga och särskild hänsyn ska tas med hänsyn till tätskikt i mark under byggnader i det f.d. industriområdet.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Piangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

NATUR Natur Allmänt gångstråk får anordnas. Anläggningar för teknisk försörjning, såsom VA- och elförsörjning, med en högsta byggnadshöjd av tre meter, får anordnas inom området. Körbar anslutning till angränsande bostadsfastighet får ordnas.

LOKALGATA Lokalgata

Kvartermark

- B** Bostäder. Handel tillåts i entréplan.
- E** Teknisk anläggning
- BCDS** Bostäder, centrum, vård, skola.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad. Parkering får anläggas.
- Marken får inte förses med byggnad med undantag av uthus, garage och liknande med en största byggnadshöjd om max 3 meter.
- Marken får byggas under med ett bjälklag som planteras.
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g₁** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angöring och parkering.
- g₂** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkeringsgarage.

UTNYTTJANDEGRAD

- e_{1,00}** Största bruttoarea (BTA) i kvadratmeter ovan mark. Minst 0,9 parkeringsplatser per 100kvm BTA ordnas på kvartermark.
 - e_{2,00}** Största bruttoarea (BTA) i kvadratmeter ovan mark. Minst 1,1 parkeringsplatser per 100kvm BTA ordnas på kvartermark.
 - e₃** Bostadshus
 Hustyp min. tomtstorlek största byggnadsarea (BYA) i procent av tomtarean
- | | | |
|--------------------------|-------------------|-----|
| friliggande enbostadshus | 400m ² | 25% |
| parhus/kjedehus | 250m ² | 50% |
| radhus | 150m ² | 50% |
| flerbostadshus | 250m ² | 30% |
- Minst 1,1 parkeringsplatser per 100kvm BTA ordnas på kvartermark.
- V₁** Sjunde våningen ska vara indragen minst 3m från fasadliv.

MARKENS ANORDNANDE

Kvartersgata Kvartersgata skall anläggas

Körbar utfart får inte anordnas

Inom kvarter med flerbostadshus ska lekplats anordnas.

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet, avrundad till närmaste halvmeter jmf. med projekterad gata.

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- IV** Högsta antal våningar
 - s** Utöver angivet antal våningar får sutterängvåningar anordnas.
 - p₁** Huvudbyggnad placeras med fasad 4m från gata och kvartersgata. Byggnaden utformas så att fasad mot gata upplevs som byggnadens framsida. Gräns mot gata markeras med staket eller häck.
 - p₂** Byggnader placeras med entréfasad i egenskapsgräns mot gata.
 - p₃** Byggnaden utformas och placeras så att fasad mot gata upplevs som byggnadens framsida.
- Friliggande enbostadshus placeras med minst 4m till tomträns.
- För utformning av byggnader och färgsättning finns riktlinjer i planbeskrivning sid 10-14
- f₁** Gestaltungsbestämmelser om taklutning, material mm enligt s 11 i planbeskrivningen
 - f₂** Gestaltungsbestämmelser om ändringar och tillägg enligt s 8 i planbeskrivningen
 - f₃** Gestaltungsbestämmelser om ändringar och tillägg enligt s 9 i planbeskrivningen
 - f₄** Komplementbyggnader ska utformas med hänsyn till intilliggande kulturhistoriskt intressant bebyggelse.
 - q₁** Byggnaden får ej rivas.
 - q₂** Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och karaktär.
- △ Fasadens karaktär ska bevaras. Ändringar, tillägg och hantering av fasaden ska ske enligt sidan 9 i planbeskrivningen.

Bostäder ska utformas så att:
 -minst hälften av bostadsrummen i varje bostad får tillgång till bullerdämpad sida, med högst 50 dBA ekvivalent bullernivå, frifältsvärde, utanför minst ett fönster, där bullernivåer på den bullerutsatta sidan överstiger 55 dBA ekvivalent bullernivå.
 -gemensam eller enskild uteplats med högst 55 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå, frifältsvärde anordnas i anslutning till bostäderna.
 -trafikbullernivån inomhus i bostadsrum inte överskrider 30 dBA ekvivalent och 45 dBA maximal ljudnivå.

		ANTAGANDEHANDLING	
Detaljplan för Fanna 32:9 m.fl.		KSAU beslut om samråd 2013-04-16 PLEX beslut om granskning 2013-12-03 KF Antagande 2014-09-16	
Enköpings kommun - Normalt planförfarande		Laga kraft 2014-10-17 Genomförandetid 15 år	
Upprättad 2013-04-12 rev. 2014-08-07		Diarienummer Dnr KS2012/53 Plannummer DPL 2012/53	
Patrik Holm Planavdelningschef	Ruth Wiberg Planarkitekt, Arkitekter Engstrand och Speek	Skala 1:1000 	

