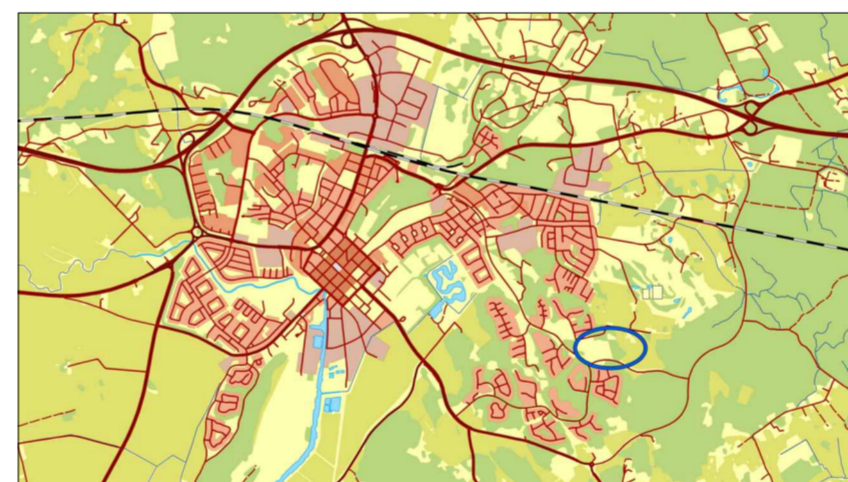
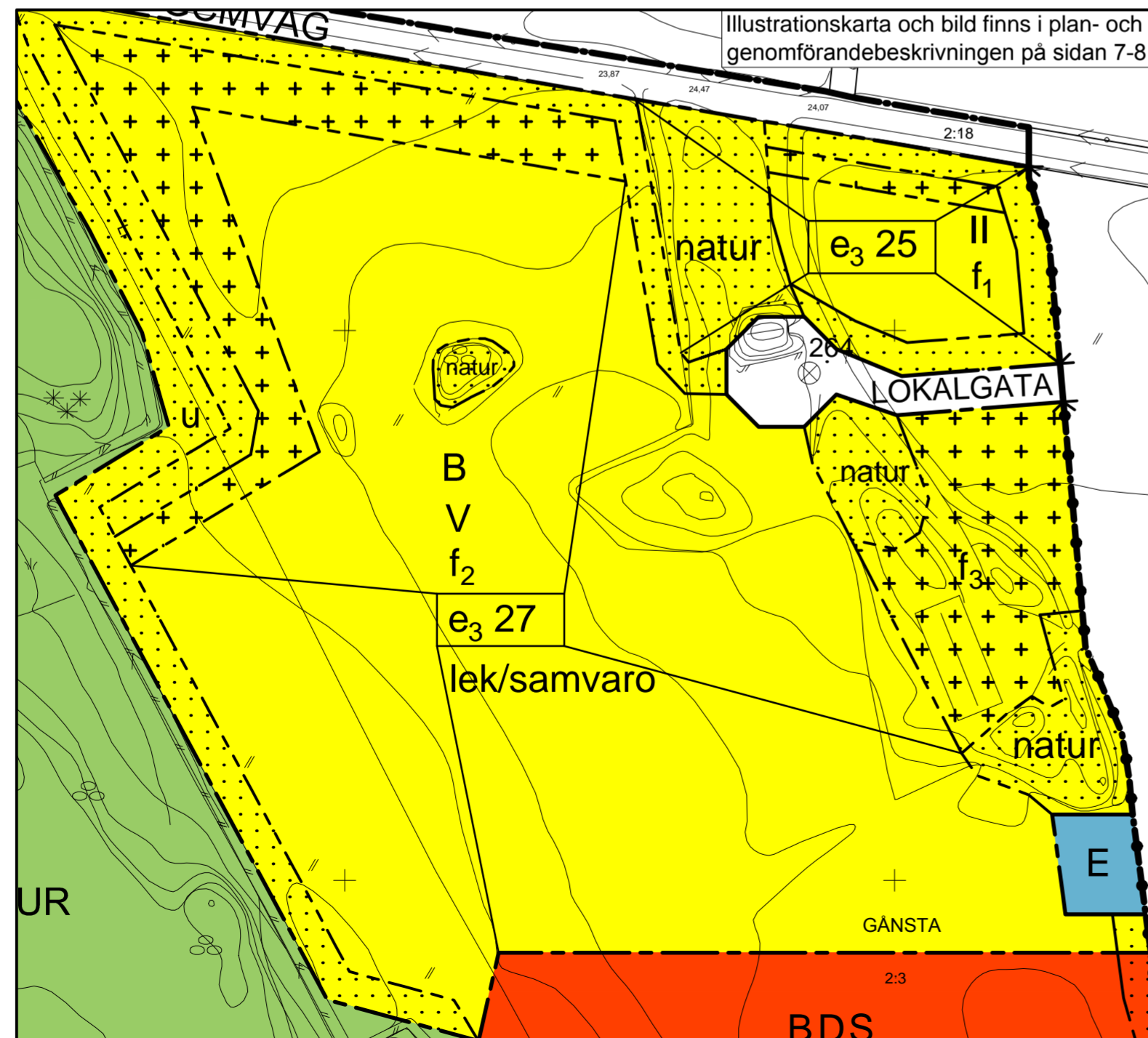


PLANKARTA 1:2000 (inzoomad del 1:1000)



Oversiktskarta som visar planområdets läge i Enköpings tätort

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:
 Plan- och genomförandebeskrivning, 2014-08-07 reviderad 2015-03-24
 Plankarta, 2014-01-20, reviderad 2014-04-22, 2014-08-07, 2015-03-24
 Fastighetsförteckning, 2014-04-22
 Samrådsredogörelse, 2014-04-22
 Granskningsutlåtande, 2014-08-07 reviderat 2015-03-24

GRUNDKARTA
 över del av GANSTA 2:3 m.fl., Enköpings kommun
 Upprättad från digital primärkarta 14-04-10

- Bo Ore
Mätningssingenjör
- BETECKNINGAR**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
 - Bostad- resp. uthus, hustiv
 - Bostad- resp. uthus, takkontur
 - Skärmtak resp. Transformatorstation
 - Staket resp häck
 - Lövträd resp. barrträd
 - Väggkant resp. kantsten
 - Slänt
 - GANSTA 2:34 Traktnamn
 - 23.4 Registernummer
 - 23.4 Markhöjd
 - + Rutnätspunkt

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
 Koordinatsystem i höjd: Rikets system RH2000

Märklass: II Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GCMVAG Gång-, cykel- och mopedväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- BDS Bostäder, vård, skola
- E Tekniska anläggningar
- R Kultur och fritid. Inom området får tekniska anläggningar uppföras där så prövas lämpligt

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 1800 Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter inom markanvändningsområdet
- e₂ 25 Största sammanlagda byggnadsarea i procent av fastighetsarea.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får inte förses med annan byggnad än för komplement till flerbostadsbebyggelse eller för teknisk anläggning. Högsta byggnadshöjd är 3 meter.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
 - natur Marken ska bevaras med naturlig träd-, busk- och gräsbevuxen yta som återkopplar till tidigare åkermarkslandskap
 - lek/samvaro Lek- och samvaroyta ska finnas
- Utfart
 - Körbar förbindelse får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 12.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- V Högsta antal våningar

Utseende (ny bebyggelse)

- f₁ Huvudbyggnader ska ha träfasad och sadeltak med röda takpannor eller pulpettak med valfri takbeklädnad. Högsta tillåtna takvinkel är 27 grader för sadeltak och 15 grader för pulpettak.
- f₂ Huvudbyggnader ska ha fasad i rött eller gult tegel alternativt vit, vitgrå, sandbeige eller grafitgrå puts eller putselement. Högsta tillåtna takvinkel är 15 grader.
- f₃ Befintlig lada får utvecklas och nyttjas som byggnad för komplement till flerbostadsbebyggelse eller ersättas med en liknande i utseende, storlek och volym om den utvändigt utformas som traditionell jordbruksbyggnad.

- Byggnad för teknisk anläggning och miljörum (soprum) ska ha faluröd fasad och rött sadeltak med 27 graders lutning. Underjordiska avfallsbehållare accepteras.
- Huvudbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
- Komplementbyggnad får inte placeras närmare fastighetsgräns än 1,5 meter utan grannfastighets medgivande
- Dagvatten inom kvartersmark ska hanteras lokalt eller genom avtal med kommunen om fördrojning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Detaljplanen har finansierats genom planavtal och ingen planavgift tas därför ut vid bygglov

ENKÖPINGS KOMMUN		ANTAGANDEHANDLING
<p>Detaljplan för Del av Gånsta 2:3 och del av Bergvreten 1:32 (bostäder, omvårdnadsboende, Fanna IP mm) Enköpings kommun - normalt planförfarande</p>		Beslut om samråd PLEX 2014-01-28
		Beslut om granskning PLEX 2014-04-29
Upprättad 2014-01-20, reviderad 2014-04-22, 2014-08-07 och 2015-03-24		KF Antagande 2015-05-11
		Laga kraft 2015-06-18
Patrik Holm Plan- och utvecklingschef		Genomförandetid 2025-06-18
		Diarienummer KS2013/200
Skala 1:2000 0 20 40 60 80 100 200 m		Plannummer DPL 2013/200
		Tobias Viberg Planhandläggare