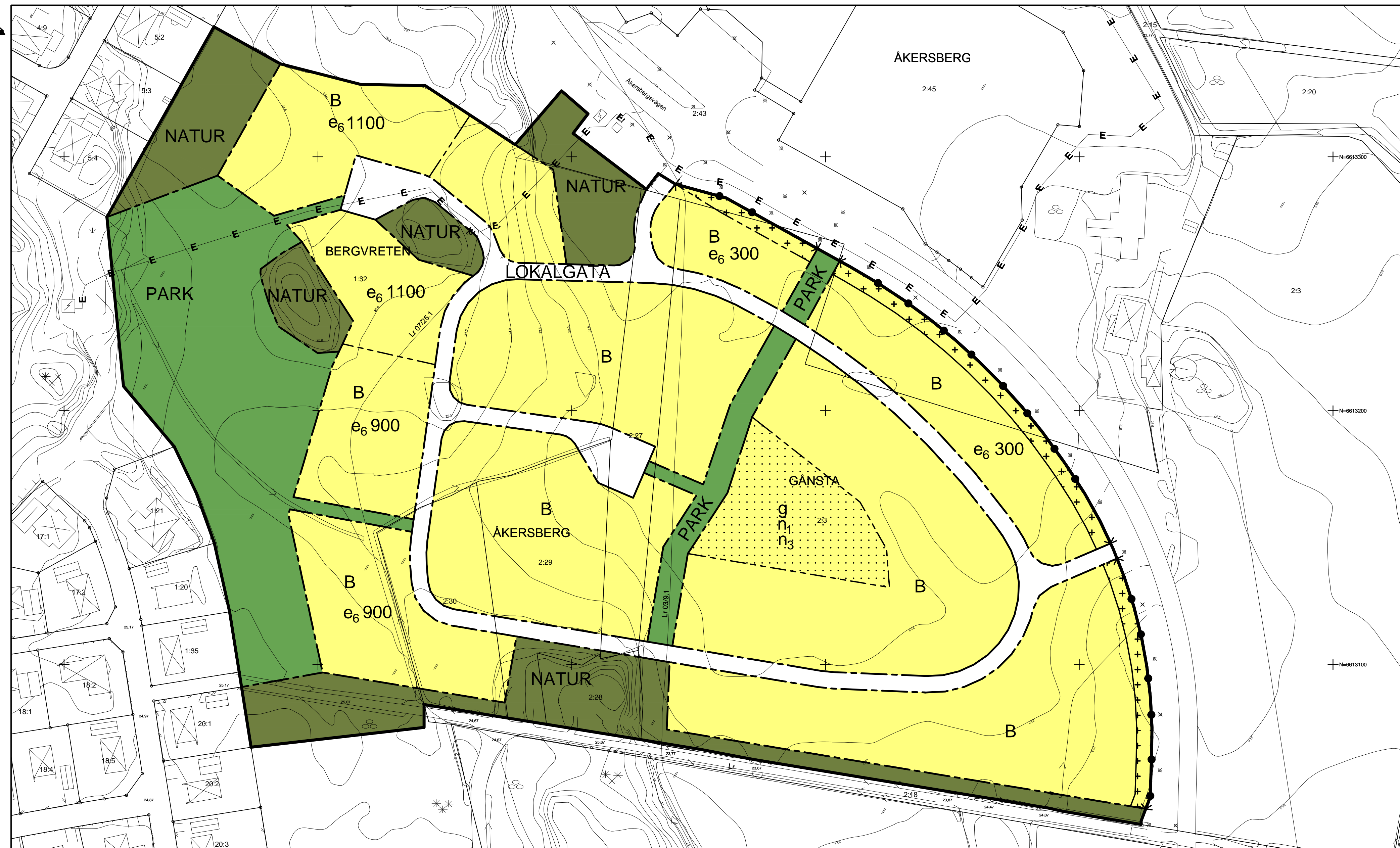


PLANKARTA



GRUNDKARTA

över ÅKERSBERG Etapp 4, Enköpings kommun
Upprättad från digital primärkarta 2016-02-10.

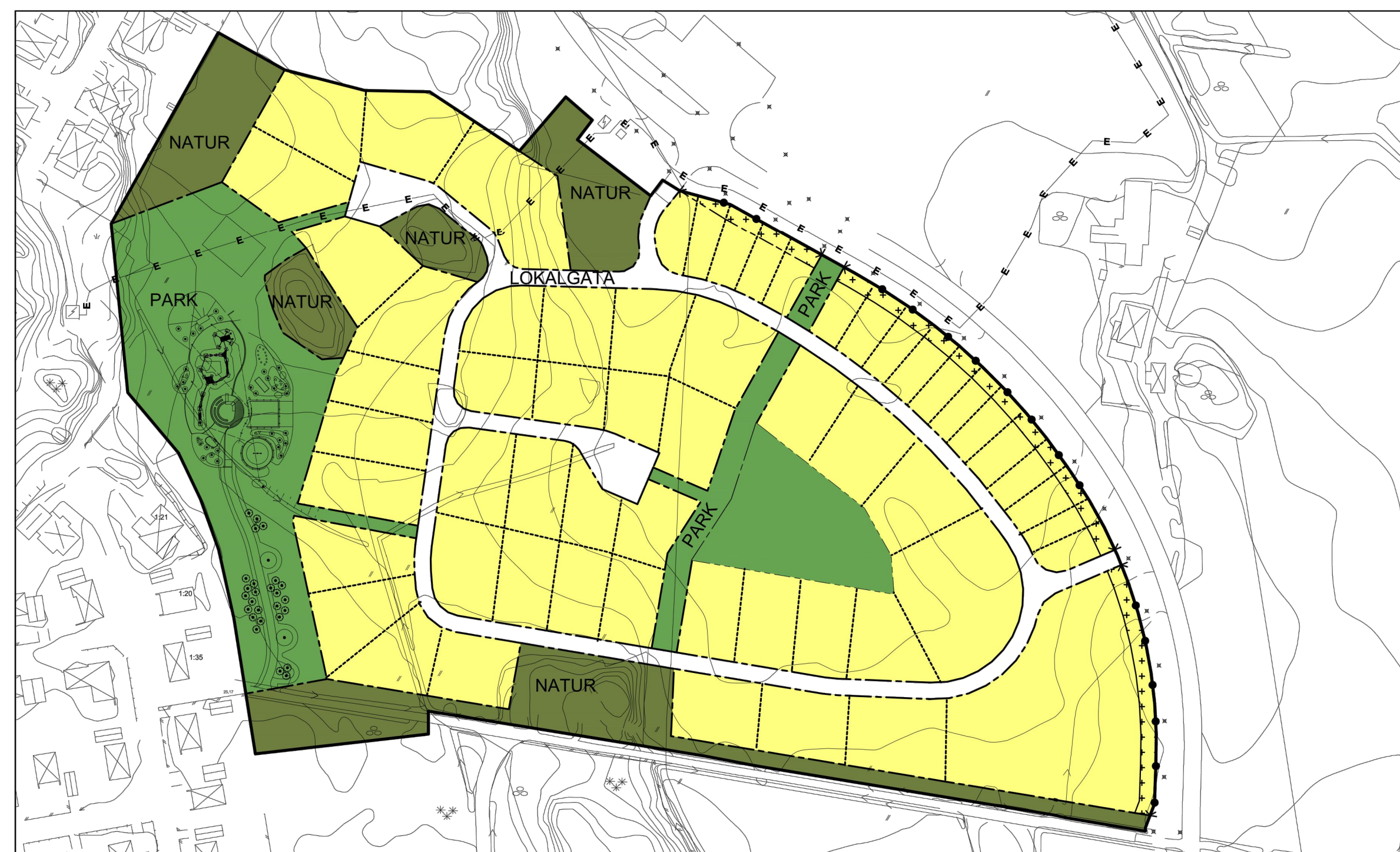
Bo Ore
Mätningingenjör

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Rättighetsgräns, Ledningsrätt
- Staket resp häck
- Lövträd resp. barrträd
- Väggkant resp. kantsten
- Slänt
- GÄNSTA
- Traktnamn
- Registrernummer
- Markhöjd
- Rutnätspunkt

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: Rikets sylem RH2000

Måttklass: II Skala 1:1000



Illustrationskarta som visar möjlig fastighetsindelning med variation mellan större och mindre tomter i öster. Observera att denna karta är en ren illustration och att tomterna kan komma att se annorlunda ut, framför allt i öster. Kartan är inte skalenlig.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Parkmark
- NATUR Naturområde. Dagvattendamm får anläggas.

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

För fastigheter (eller tomtenheter inom bostadsrättsförening) på upp till 400 m²:
- Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea (tomtarean) är 35 %.

För fastigheter på 400-1600 m²:
- Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea är 25 % men maximalt 200 m² för huvudbyggnad i ett plan eller 250 m² bruttoarea för tvåvåningsbyggnad samt därtill ytterligare 50 m² för komplementbyggnader.

För fastigheter större än 1600 m²:
- Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea är 25 %.

e₆ 300 Minsta fastighetsstorlek i m² (eller motsvarande storlek för tomtenthet inom bostadsrättsförening).

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

Parkering anordnas inom respektive fastighet med minst en parkeringsplats per 100 m² BTA.

Mark och vegetation

- n₁ Markens höjd får inte ändras
- n₂ Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten

Utfart

- Körbar in- och utfart får ej anläggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- För fastigheter (eller tomtenheter inom bostadsrättsförening) på upp till 1600 m² är endast en huvudbyggnad per fastighet (tomt) tillåten.
- Fristående huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Par-, kedje- och radhus liksom fristående småhus på gemensam fastighet med flera tomtenheter, får placeras där så prövas lämpligt.
- Komplementbyggnader och uthus ska placeras 1,5 meter från fastighetsgräns men får placeras närmare med grannfastighets medgivande
- Huvudbyggnad och garage ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata.

Byggnadsteknik

- Endast källarlösa hus är tillåtna.
- Huvudbyggnaders lägsta nivå på färdigt golv ska överstiga angränsande gatunivå med 30 centimeter.
- Koppar eller zink får inte användas som takmaterial.
- Takens stuprör ska ha utkastare mot grönytor inom respektive fastighet.

Utformning

- Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 9,5 meter.
- Högsta nockhöjd för komplementbyggnad och uthus är 4,5 meter.
- Högsta antal våningar är två (II), utöver detta får dock vind inredas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Plan- och genomförandebeskrivning, 2015-09-23 reviderad 2016-02-18
- Fastighetsförteckning, 2016-02-24
- Samrådsredogörelse, 2016-02-18
- Utlåtande, 2016-03-23

Detaljplanen har finansierats genom planavtal och ingen planavgift tas därför ut vid bygglov.

ENKÖPINGS KOMMUN		ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för Åkersberg, etapp 4		Beslut om samråd 2015-10-01
Enköpings kommun - standardförfarande		KS Antagande 2016-04-26
Upprättad 2015-09-23 reviderad 2016-02-18		Laga kraft 2016-05-26
Patrik Holm Planavdelningschef		Genomförandetid 2026-05-25
Tobias Viberg Planhandläggare		Diarienummer KS 2015/174
Skala 1:1000		Plannummer DPL 2015/174
0 10 20 30 40 50 100 m		