

ILLUSTRATIONSKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Plan- och genomförandebeskrivning, 2016-03-23, rev 2016-04-15
- Fastighetsförteckning, 2016-02-12
- Samrådsredogörelse, 2016-02-19
- Utlåtande, 2016-04-15
- Planbeskrivning för detaljplan 1112

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar. Högsta nockhöjd 3,5 meter.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

n Trädplantering skall utföras längs med gatan med max 8 meters c-c-avstånd.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 kvm och största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm. Största bruttoarea för huvudbyggnad i två våningar är 300 kvm. Minsta fastighetsstorlek är 1090 kvm.
- e₂ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 kvm och största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 40 kvm. Största bruttoarea för huvudbyggnad i två våningar är 250 kvm. Minsta fastighetsstorlek är 900 kvm.
- e₃ Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad är 1050 kvm. Utöver det får det byggas 30 kvm biarea per boendeenhet.
- e₄ Max en huvudbyggnad per fastighet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g₁ Marken får inte förses med byggnad.
- g₂ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för grönyta.
- g₃ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- lek Lekplats skall finnas.
- Ut-farts-för-bud

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

v₁ Endast parhus, radhus eller flerbostadshus

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns och komplementbyggnad minst 1,5 meter från fasthetsgräns. Ny bebyggelse ska placeras minst 6 meter från gata. Högsta nockhöjd för ny bebyggelse är 8,5 meter för huvudbyggnad och 4,2 meter för komplementbyggnad. Parhus/radhus/flerbostadshus får sammanbyggas i fasthetsgräns med likartad byggnad på angränsande fastighet.

Som fasadmateriäl ska trä eller puts användas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmän plats (gata)

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft



Antagandehandling

Detaljplan för Grillbyängen
Grillby 64:7 m.fl.

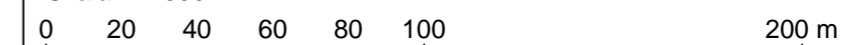
Enköpings kommun - standardförfarande

Upprättad 2016-03-23, rev. 2016-04-15

Patrik Holm
Plan- och exploateringschef

Maria Engelbrekts
Planarkitekt

Skala 1:2000



Beslut om samråd
2015-11-12

KS Antagande
2016-05-24 § 143

Laga kraft
2016-06-23

Genomförandetid
2031-06-23

Diarinumner
KS2014/430

Plannummer
DPL 2014/430