

ILLUSTRATIONSPLAN



- Ny bebyggelse
- Befintlig bebyggelse inom planområdet
- Befintlig bebyggelse utanför planområdet
- Planerad bebyggelse utanför planområdet

GRUNDKARTA
 över FANNA 32:21 m.fl., Enköpings kommun
 Upprättad från digital primärkarta 2016-06-27

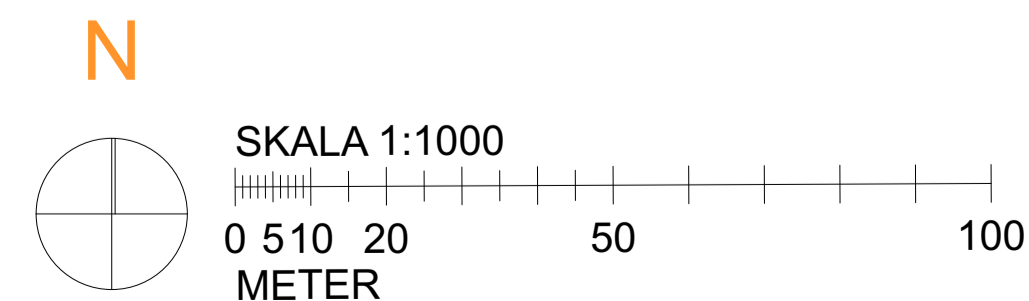
Bo Ore
 Mättningsingenjör

BETECKNINGAR

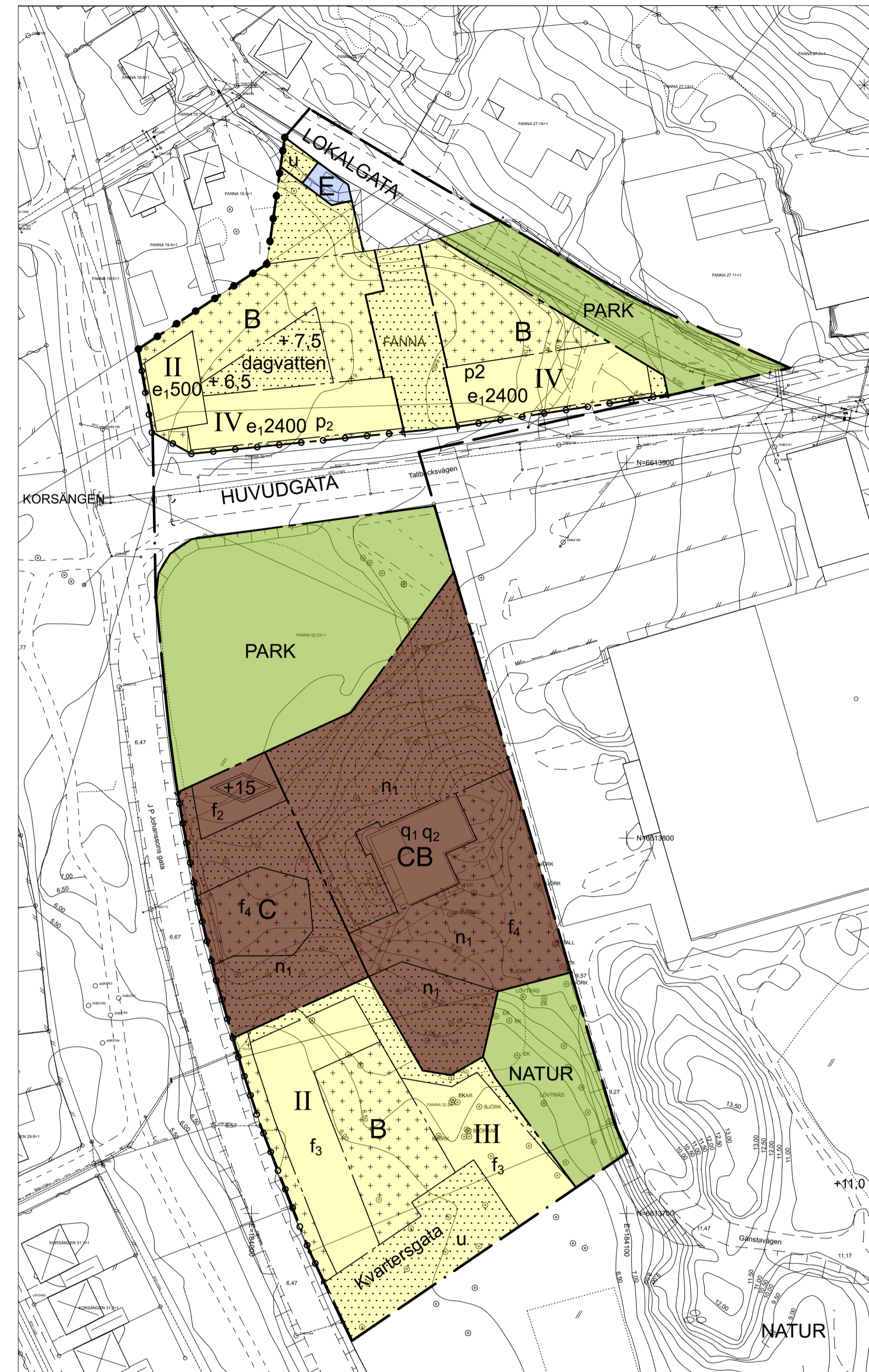
- Trakgräns
- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. transformatorstation
- Rättighetsgräns, Ledningsrätt
- Släkt resp häck
- Lövträd resp. barrträd
- Vägart resp. karlsten
- Slänt
- FANNA 234
- Traktnummer
- 234
- Markhöjd
- 23,4
- Rutningspunkt
- +

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
 Koordinatsystem i höjd: Rikets system RH2000

Måttas: II Skala 1:1000



PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
 Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

NATUR Natur. Allmänt gångstråk får anordnas.

PARK Park

LOKALGATA Lokalgata

HUVUDGATA Huvudgata

Kvartermark

B Bostäder. Handel tillåts i entréplan.

E Teknisk anläggning

C Centrum. Handel, kontor restaurang etc. tillåts.

CB Centrum och Bostäder. Bostäder, handel, kontor restaurang etc. tillåts.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad. Parkering och dagvattendamm får anläggas.
- Marken får inte förses med byggnad med undantag av uthus, garage och liknande med en största byggnadshöjd om max 3 meter. Byggnader får max uppgå till 200 kvm BYA per fastighet. Balkonger får inräkna på denna yta.
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD

e₁₀₀ Största bruttoarea (BTA) i kvadratmeter ovan mark
 Minst 0,9 parkeringsplatser per 100kvm BTA ordnas på kvartermark.

+00 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

III Högsta antal våningar.

MARKENS ANORDNANDE

Kvartersgata Kvartersgata skall anläggas

dagvatten Yta ska vara tillgänglig för fördröjning av dagvatten.

Körbar utfart får inte anordnas

Insynsskydd ska anordnas.

Inom kvarter med flerbostadshus ska lekplats anordnas.

n₁ Parkmiljön får inte försvåras. Skötsel och fällning av träd med en stamdiameter över 30cm ska ske i samråd med stadsträdgårdsmästaren.

+ 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet. (Avrundad till närmsta halvmeter)

UTFORMNING, UTFÖRANDE

p2 Byggnader placeras med entréfasad i egenskapsgräns mot gata.

För utformning av byggnader och färgsättning finns riktlinjer i planbeskrivning sid 7 - 9

q₂ Varsamhetsbestämmelser om ändringar och tillägg enligt s 7 i planbeskrivningen.

f₂ Gestaltungsbestämmelser om taklutning, material mm enligt s 9 i planbeskrivningen

f₃ Gestaltungsbestämmelser om taklutning, material mm enligt s 9 i planbeskrivningen

f₄ Uthus, garage och liknande ska utformas med hänsyn till intilliggande kulturhistoriskt intressant bebyggelse.

q₁ Byggnaden får ej rivas.

Bostäder ska utformas så att:
 -minst hälften av boningsrummen i varje bostad får tillgång till bullerdämpad sida, med högst 55 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal bullernivå, frifältsvärde, utanför minst ett fönster.
 -gemensam eller enskild uteplats med högst 50 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå, frifältsvärde anordnas i anslutning till bostäderna.
 -trafikbullernivån inomhus i boningsrum inte överskrider 30 dBA ekvivalent och 45 dBA maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefristen är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
 Enköpings kommun är huvudman för allmän plats.

Planhandlingar:
 Plankarta med bestämmelser, skala 1:1000, 2016-10-05
 Illustrationskarta, skala 1:1000, 2016-10-05
 Plan- och genomförandebeskrivning, 2016-10-05
 Samrådsredogörelse 2016-06-30
 Fastighetsförteckning, 2016-06-13
 Granskningsutlåtande 2016-10-05

INFORMATION

Ny exploatering inom området ska föregås av arkeologisk utredning som bekostas av exploitören och beställs av länsstyrelsen, enligt 2 kapitlet § 11 Kulturmiljölagen.

ENKÖPINGS KOMMUN		ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för VILLA FANNALUND Enköpings kommun - Normalt planförfarande Upprättad 2016-10-05		PLEX beslut om samråd 2015-08-20 KF Antagande 2016-11-22 Laga kraft 2017-07-27 Genomförandefrist 2027-07-26 Diarienummer KS2015/52 Plannummer DPL 2015/52
Patrik Holm Planavdelningschef	Ruth Wiberg Planarkitekt, Arkitekter Engstrand och Speek	Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m