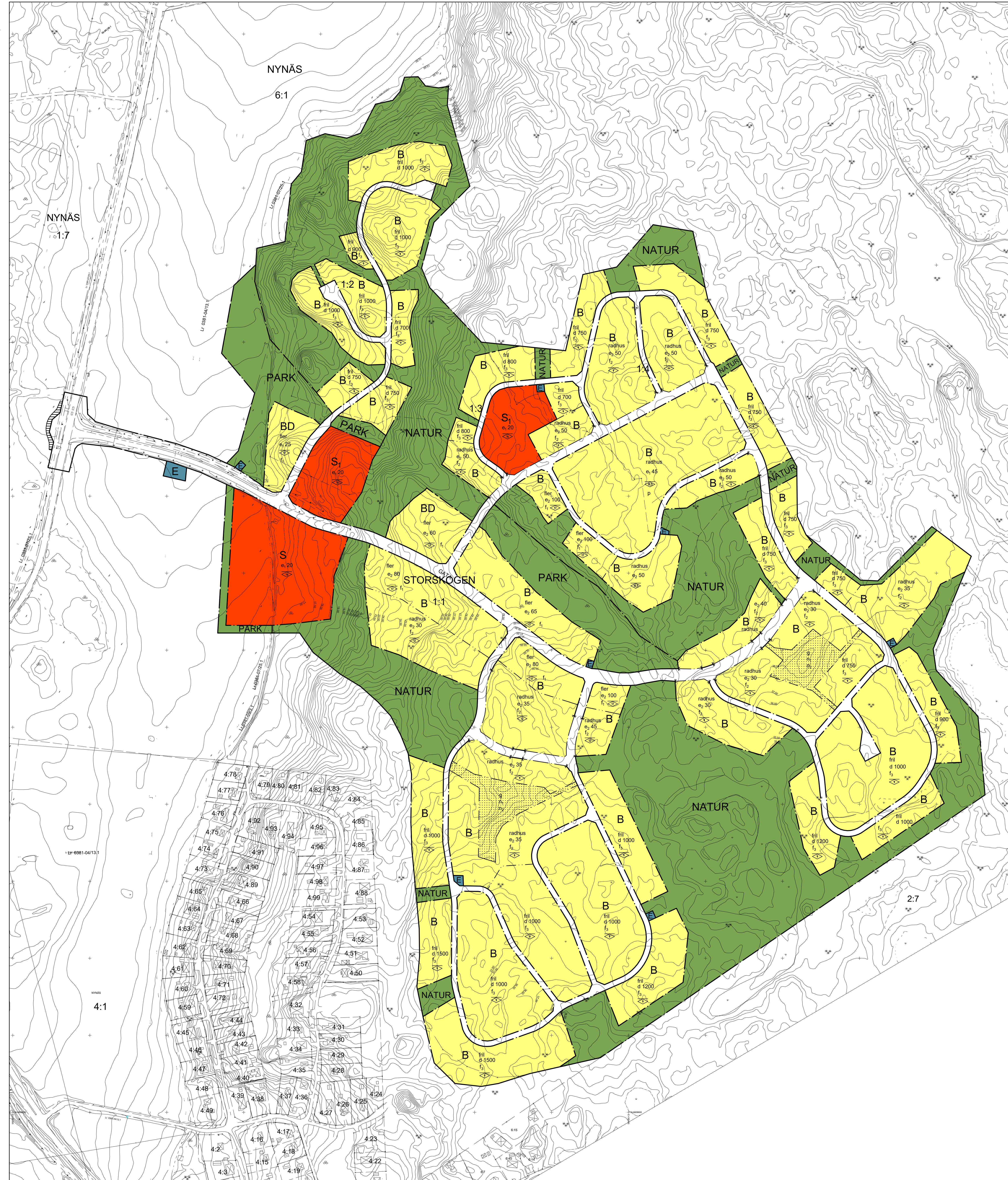
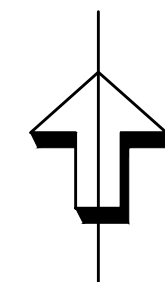


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser (Kommunalt huvudmannaskap)

- GATA Gata
- NATUR Naturområde
- PARK Parkområde inklusive ytor för dagvattenhantering

Kvartermark

- B Bostäder. Boendekomplement som mindre förskola, enklare handel, restaurang och kontor tillåts där så provas lämpligt.
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- S Skola
- S Förskola

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

För fastigheter för friliggande enbostadshus (fri) - Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea är 25 % dock inte överstigande 200 m² för huvudbyggnad i ett plan samt därtill 65 m² byggnadsarea för komplementbyggnader, alternativt 250 m² bruttoarea för byggnad med mer än en våning samt därtill 65 m² byggnadsarea för komplementbyggnader.

- d 700 Minsta fastighetstorlek
- e₁ 00 Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea
- e₂ 00 Högsta utnyttjandegrad i bruttoarea per fastighetsarea. Utöver detta får uthus/garage/cykelbörda och liknande tillkomma med maximalt 15% av huvudbyggnadens byggnadsarea. Inglassad balkong ska inte räknas in i bruttoarea.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad.

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

Parkering ska anordnas inom respektive fastighet enligt kommunens parkeringsnorm

Mark och vegetation

- n₁ Markens höjd får inte ändras efter att gata och VA-system anlagts
- n₂ Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten

Stängsel och utfart

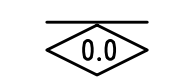
- Körbar in- och utfart får inte anläggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- fri Endast friliggande enbostadshus med komplementbyggnader tillåts.
- fier Endast flerbostadshus tillåts.
- radhus Radhus, parhus och kedjehus tillåts. Flerbostadshus tillåts med högst två våningar.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter från medelmarknivå.



- Högsta nockhöjd för komplementbyggnad och uthus är 5.1 meter.

Utformning

- f₁ Marken är avsedd för byggnad i högst 4 våningar. Utöver detta tillåts suterrängvåning alternativt indragen femte våning som har 20 % mindre area än byggnadsarean.
- f₂ Marken är avsedd för byggnad i högst 3 våningar. Flerbostadshus får dock högst ha två våningar.
- f₃ Marken är avsedd för byggnad i högst 2 våningar. Eventuell suterrängvåning ska inte räknas in i våningsantal.

Placering

- p Huvudbyggnader ska placeras mot kommunala gator så att kvarteret får enhetlig utformning med likartad förgårdsmark längs respektive gatusträcka.

- För fastigheter för friliggande enbostadshus (fri) är endast en huvudbyggnad per fastighet tillåten.
- Fristående huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns. Par-, kedje- och radhus liksom flerbostadshus i upp till två våningar på gemensam fastighet med flera tomtenheter, får placeras där så provas lämpligt.
- Komplementbyggnader och uthus ska placeras minst 1.5 meter från fastighetsgräns men får placeras närmare med grannfastighets medgivande.
- Garage ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata.

Byggnadsteknik

- Koppar eller zink får inte användas som takmaterial.
- Takvattnen ska infiltreras på tomt.
- Minst 25 % av respektive fastighets markyta ska vara genomsläpplig.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från och med 2021-11-23 eller den dag därefter som planen vinner laga kraft.

- Område där detaljplan upphävs

LAGSTÖD

- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§

LAGSTÖD

- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 8§

LAGSTÖD

- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§

LAGSTÖD

- PBL (2010_900) 4kap 11§

LAGSTÖD

- PBL (2010_900) 4kap 18§
- PBL (2010_900) 4kap 11§
- PBL (2010_900) 4kap 11§

LAGSTÖD

- PBL (2010_900) 4kap 11§

LAGSTÖD

- PBL (2010_900) 4kap 10§

LAGSTÖD

- PBL (2010_900) 4kap 10§
- PBL (2010_900) 4kap 10§

LAGSTÖD

- PBL (2010_900) 4kap 9§
- PBL (2010_900) 4kap 16§
- PBL (2010_900) 4kap 16§
- PBL (2010_900) 4kap 16§

LAGSTÖD

- PBL (2010_900) 4kap 11§

LAGSTÖD

- PBL (2010_900) 4kap 11§

LAGSTÖD

- PBL (2010_900) 4kap 16§

LAGSTÖD

- PBL (2010_900) 4kap 16§

LAGSTÖD

- PBL (2010_900) 4kap 16§

LAGSTÖD

- PBL (2010_900) 4kap 16§

LAGSTÖD

- PBL (2010_900) 4kap 16§

LAGSTÖD

- PBL (2010_900) 4kap 16§

LAGSTÖD

- PBL (2010_900) 4kap 16§

LAGSTÖD

- PBL (2010_900) 4kap 16§

LAGSTÖD

- PBL (2010_900) 4kap 21§

GRUNDKARTA

över STORSKOGEN 1:1 m.fl., Enköpings kommun
Upprättad från digital primärkarta 2018-10-18

Agnetta Dahm
Mätningssingenjör

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor, 0.5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Rättsgräns, Ledningsrätt
- Staket resp häck
- Lövsådd resp. barrträd
- Vägkant resp. kantsten
- Slätt
- Träkamm
- Registreringsnummer
- Markhöjd
- Runnspunkt

STORSKOGEN
2:34
23.4
+
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: Rikets system RH2000

Måtklass: II Skala 1:2000 (A0)

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning, 2016-05-28 rev 2018-10-10, 2021-05-19
- Fastighetsförteckning, 2018-10-18
- Samrådsredogörelse, 2018-10-04
- Utåtande, 2021-05-19

Detaljplanen har finansierats genom planavtal och ingen planavgift tas därför ut vid bygglov.

ENKÖPINGS KOMMUN		Antagandehandling
Bestul om samråd PLEX 2016-06-16		
Bestul om granskning PLEX 2018-10-25		
KF Antagande 2021-09-20		
Laga kraft 2021-10-21		
Genomförandetid 2021-11-23 - 2036-11-22		
Patrick Holm Plan- och exploateringschef	Tobias Viberg Planarkitekt	Datumnummer K0 2014220
Skala 1:2000		Plannummer 2014220
0 20 40 60 80 100 200 m		