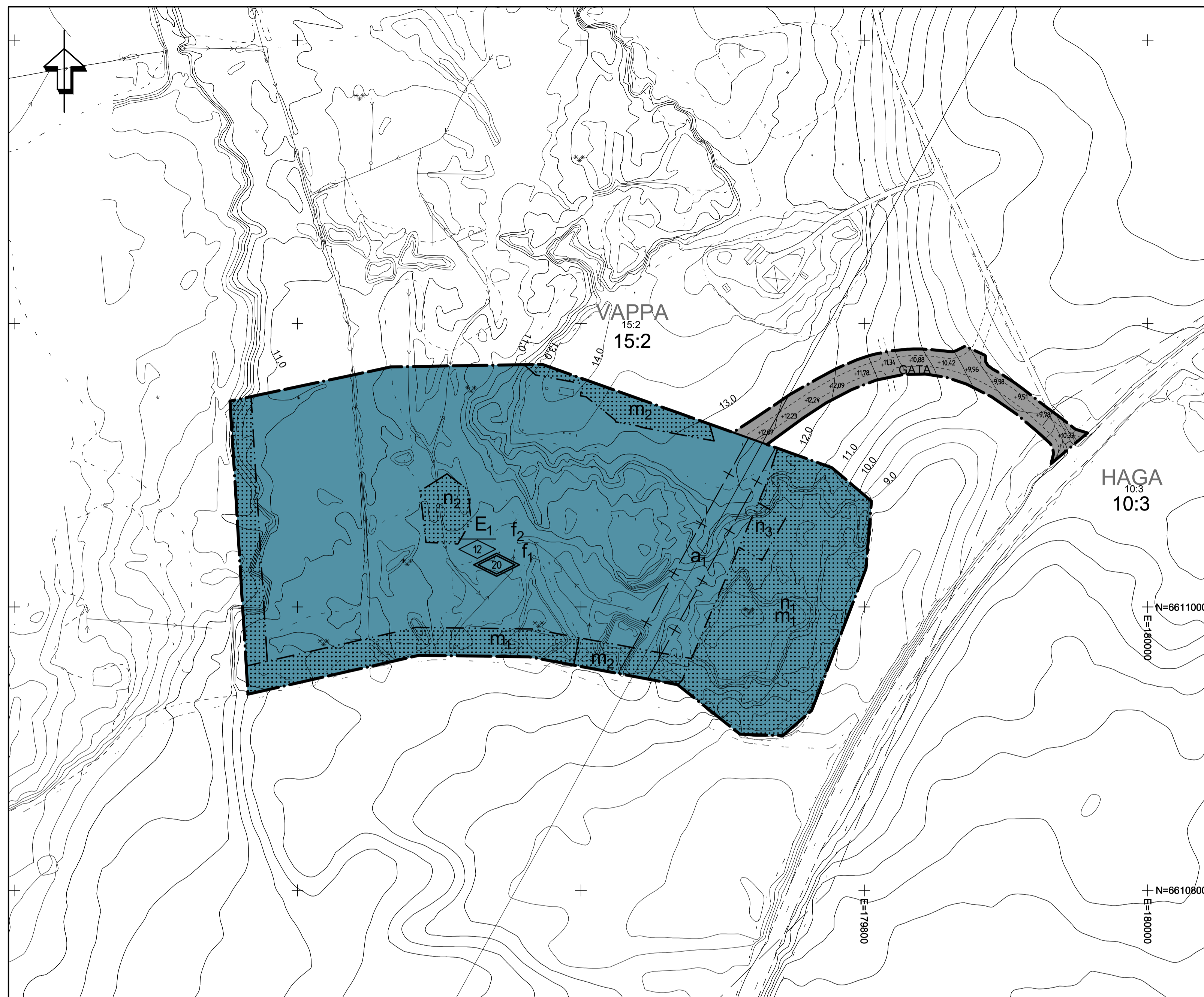
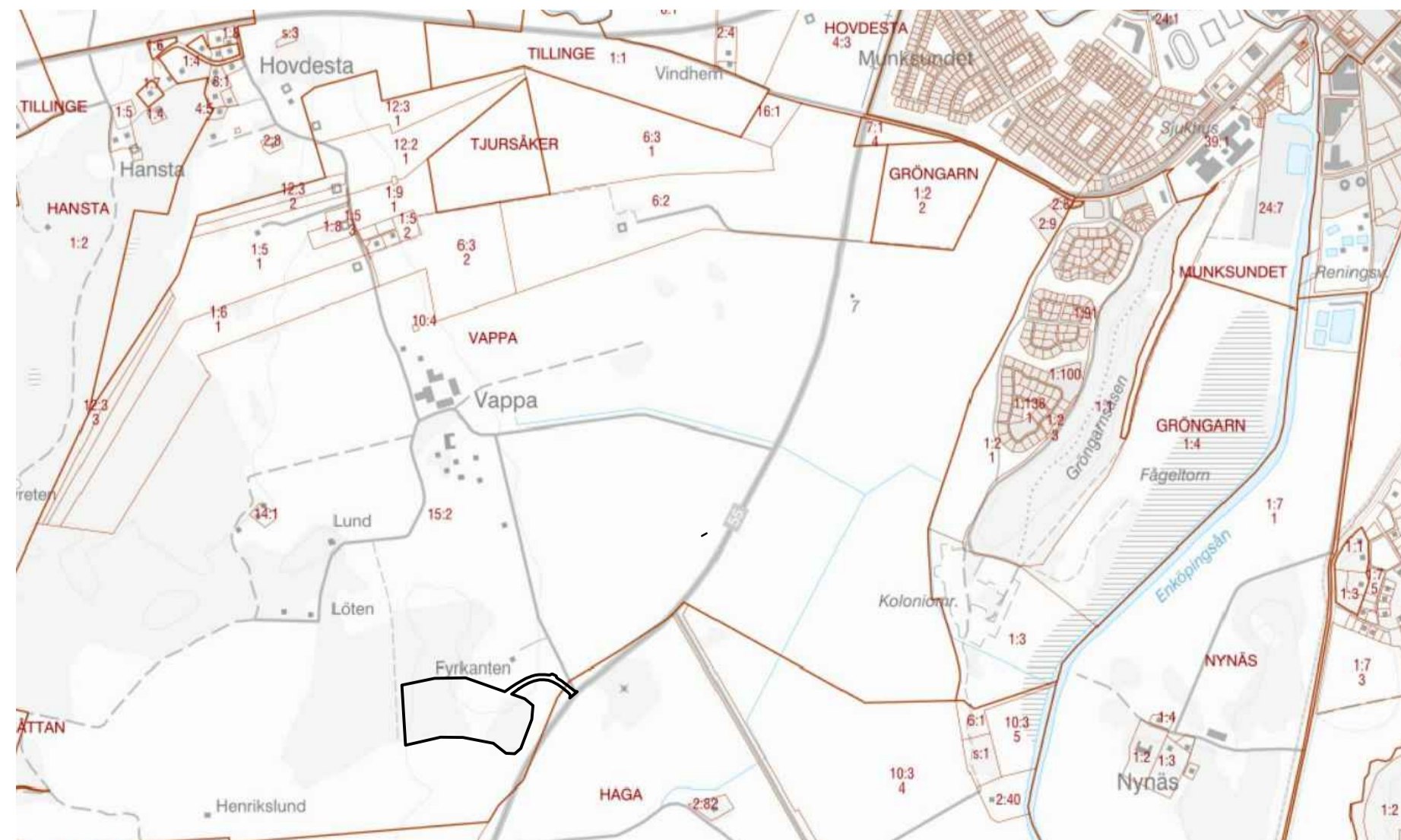


PLANKARTA



----- Illustrationslinje

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTA

Upprättad från digital primärkarta 2020-09-07
Torjny Appelgren
GIS-ingenjör

VAPPA 15:2 del av
samt HAGA 10:3 del av

BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Formhinne
- Formminneslinje
- Bestämmelser och rättighetsgränser
- Staket resp häck
- Lövråd resp. barrträd
- Väggkant resp. kantsten
- Slänt
- RYMNINGEN
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Markhöjd
- Koordinatkruss

Teknisk beskrivning

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Framställd genom nymätning och kopiering
från kommunala primärkartan. Skala: 1:2000 (A2L)

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Plan- och genomförandebeskrivning, 2020-10-20
- Miljökonsekvensbeskrivning, 2020-08-27
- Dagvattenutredning, 2019-09-26
- Gestaltungsprogram, 2020-02-10
- Fastighetsförteckning, 2020-09-07
- Samrådsredogörelse, 2020-08-27
- Utlåtande, 2020-10-20

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata

Kvartersmark

- E₁ Reningsverk

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Mark och vegetation

- 0.0 Markens höjd över nollplanet i meter. Med nollplan avses höjden 0.0 meter över havet i RH2000.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

- 0.0 Högsta nockhöjd i meter. Gäller ej uppskjutande byggnadsdelar som rökammare och slamsilo med tillhörande trapphusbyggnad.
- 0.0 Högsta totalhöjd i meter för uppskjutande byggnadsdelar som rökammare och slamsilo med tillhörande trapphusbyggnad.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad

Utformning

- f₁ Fasader skall färgsättas i röd kulör motsvarande i omgivande landskap traditionellt använd röd slamfärg (gäller ej silobyggnader som får avvika i färg). Tak skall utformas matta och inte blanka.
- f₂ Ljuskällor skall riktas nedåt och avskämmas så att direkt ljus inte når omgivande bebyggelse eller naturområde.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Markens höjd får inte ändras
- n₂ Marken är avsedd för fördröjningsdamm för dagvatten.
- n₃ Parkeringen får anordnas

Skydd mot störningar

- m₁ Skog skall bevaras som visuellt omgivningsskydd för att begränsa planområdets påverkan på landskapsbilden. Vid behov skall nya träd planteras för att säkerställa kontinuerligt skydd.
- m₂ Träd skall planteras som visuellt omgivningsskydd för att begränsa planområdets påverkan på landskapsbilden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år.

Administrativa bestämmelser Del av planområdet

- a₁ Bygglöv för nybyggnad får inte ges inom området betecknat a₁ förrän den 24 kv luftburna kraftledning som korsar planområdet har flyttats, raserats eller på annat sätt avlägsnats från platsen. Tills dess får inga byggnader uppföras, utom ett avstånd om 10 meter på vardera sida om kraftledningens yttersta anläggningsdel (stolpe, fas eller stag).

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 5§

- PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 10§

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 11§

- PBL (2010_900) 4kap 11§

- PBL (2010_900) 4kap 16§

- PBL (2010_900) 4kap 16§

- PBL (2010_900) 4kap 16§

- PBL (2010_900) 4kap 10§

- PBL (2010_900) 4kap 10§

- PBL (2010_900) 4kap 10§

- PBL (2010_900) 4kap 12§

- PBL (2010_900) 4kap 12§

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 21§

- PBL (2010_900) 4kap 14§

ENKÖPINGSS KOMMUN		ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för		Beslut om samråd 2020-03-05
Del av Vappa 15:2 och Haga 10:3		
Enköpings kommun - utökat förfarande		Beslut om granskning 2020-09-10
Upprättad 2020-10-20		KF Antagande 2020-12-14
Patrik Holm Planavdelningschef		Laga kraft 2021-01-09
Karin Komstadius Planarkitekt		Genomförandetid 2031-01-09
Skala 1:2000		Diarienummer KS2017/500
0 20 40 60 80 100 200 m		Plannummer KS2017/500

Planavgift tas ej ut vid bygglov