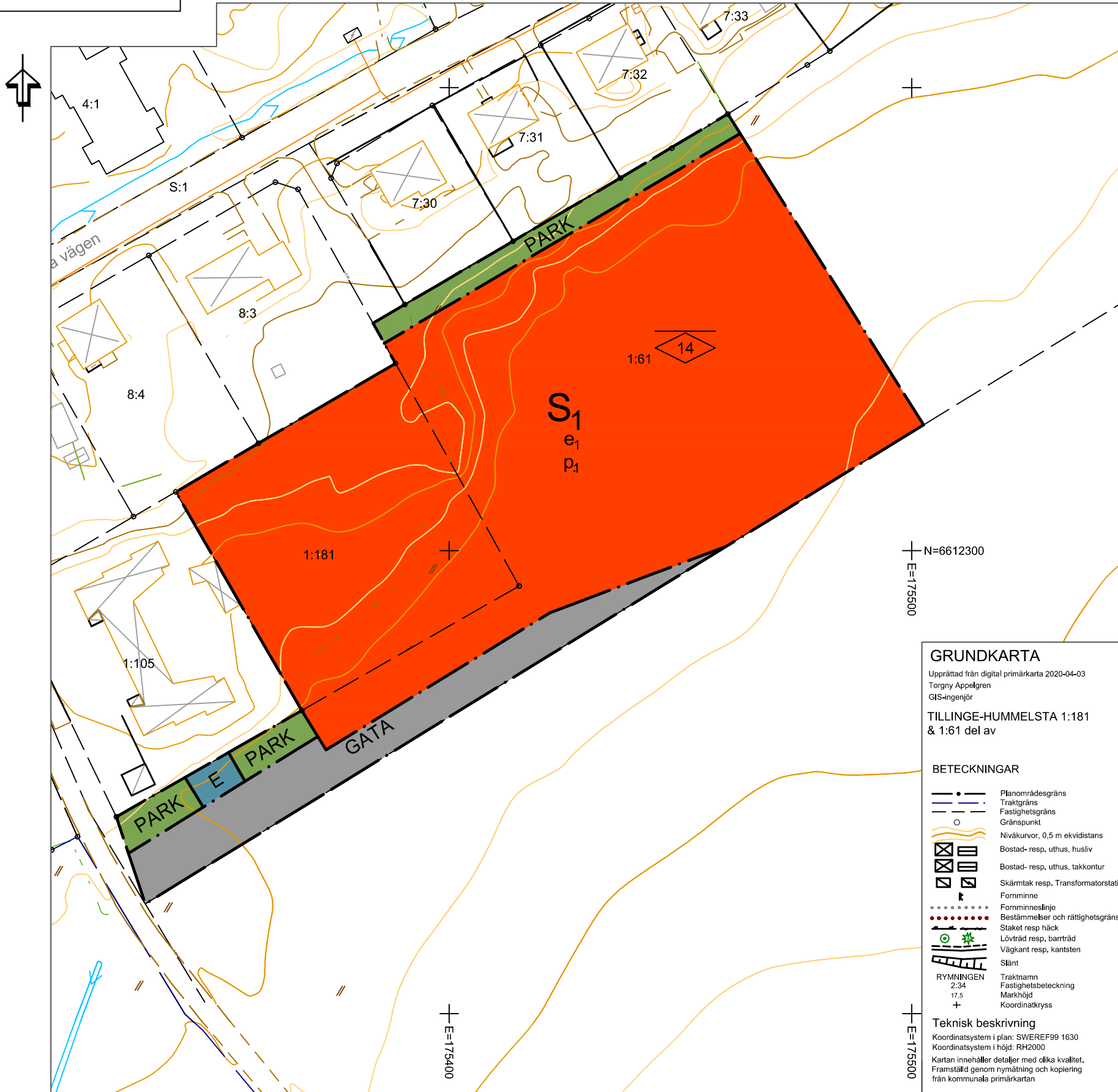


# PLANKARTA

# ÖVERSIKTSKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns PBL (2010\_900) 4kap 5§
- Användningsgräns PBL (2010\_900) 4kap 5§

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata PBL (2010\_900) 4kap 5§
- PARK** Park PBL (2010\_900) 4kap 5§
- E** Tekniska anläggningar PBL (2010\_900) 4kap 5§
- S** Förskola PBL (2010\_900) 4kap 5§

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

#### Bebyggandets omfattning

- Utnyttjandegrad  $e_1$  Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 25 % PBL (2010\_900) 4kap 11§
- Höjd på byggnader  $h_{0,0}$  Högsta nockhöjd i meter PBL (2010\_900) 4kap 11§
- Placering  $p_1$  Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns PBL (2010\_900) 4kap 16§

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Administrativa bestämmelser Hela planområdet

- Genomförandetid  $t_1$  Genomförandetiden är 5 år. PBL (2010\_900) 4kap 21§

**GRUNDKARTA**  
 Upprättad från digital primärkarta 2020-04-03  
 Torgny Appelgren  
 GIS-ingenjör

**TILLINGE-HUMMELSTA 1:181 & 1:61 del av**

**BETECKNINGAR**

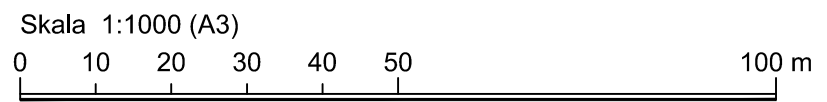
- Planområdesgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Formminne
- Formminneslinje
- Bestämmelser och rättighetsgränser
- Staket resp häck
- Lövtärd resp. bärträd
- Väggkant resp. kantsten
- Slänt

**RYMNINGEN**  
 2:34 Traktnamn  
 17,5 Fastighetsbeteckning  
 + Markhöjd  
 + Koordinatkruss

**Teknisk beskrivning**  
 Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630  
 Koordinatsystem i höjd: RH2000  
 Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.  
 Framställd genom nymätning och kopiering från kommunala primärkartan

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:  
 Planbeskrivning, 2020-08-27  
 Fastighetsförteckning, 2020-06-08  
 Samrådsredogörelse, 2020-06-30  
 Utlåtande, 2020-08-27

Detaljplanen har finansierats genom planavtal och någon planavgift tas inte ut vid bygglov!



<b>ENKÖPINGS KOMMUN</b>		<b>ANTAGANDEHANDLING</b>
<b>Detaljplan för Hummelsta fsk</b> Enköpings kommun - standardförfarande		Beslut om samråd 2020-03-05
Upprättad 2020-02-20, reviderad 2020-08-27		KS Antagande 2020-09-29
Patrik Holm Planavdelningschef		Laga kraft 2020-10-28
Douglas Carlson Planarkitekt		Genomförandetid 5 år
		Diarienummer KS2019/387
		Plannummer KS2019/387