



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

**GRÄNSER**

— — — — —	Planområdesgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
- - - - -	Användningsgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
· · · · ·	Egenskapsgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
— + —	Administrativ gräns	PBL (2010_900) 4kap 5§

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

GATA	Gata	PBL (2010_900) 4kap 5§
PARK	Park	PBL (2010_900) 4kap 5§

**Kvartersmark**

C	Centrum	PBL (2010_900) 4kap 5§
C	Samlingslokal	PBL (2010_900) 4kap 5§
E	Tekniska anläggningar	PBL (2010_900) 4kap 5§
P	Parkering	PBL (2010_900) 4kap 5§
S	Skola	PBL (2010_900) 4kap 5§

**Egenskapsbestämmelser för allmän plats**

Utformning av allmän plats fördröjning	Fördröjningsmagasin för dagvatten	PBL (2010_900) 4kap 5§
--	-----------------------------------	------------------------

**Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**

**Bebyggandets omfattning**

Utnyttjandegrad		
e <sub>1</sub>	Största exploatering i sammanlagd byggnadsarea är 6500 kvadratmeter.	PBL (2010_900) 4kap 11§
e <sub>2</sub>	Största exploatering i sammanlagd byggnadsarea är 1700 kvadratmeter.	PBL (2010_900) 4kap 11§

**Begränsning av markens utnyttjande**

Marken får inte förses med byggnad	PBL (2010_900) 4kap 11§
------------------------------------	-------------------------

**Höjd på byggnader**

Högsta nockhöjd i meter	PBL (2010_900) 4kap 11§
-------------------------	-------------------------

**Placering**

Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från allmän plats PARK.	PBL (2010_900) 4kap 16§
p <sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras så att skolgård huvudsakligen avskämmas från allmän plats GATA.	PBL (2010_900) 4kap 16§

**Utformning**

Entréer ska finnas som vetter mot allmän plats GATA.	PBL (2010_900) 4kap 16§
--	-------------------------

**Markens anordnande och vegetation**

n <sub>1</sub> Endast 85 % av markytan får hårdgöras	PBL (2010_900) 4kap 10§
n <sub>2</sub> Markytan får inte hårdgöras	PBL (2010_900) 4kap 10§

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Administrativa bestämmelser Kvartersmark**

**Markreservat**

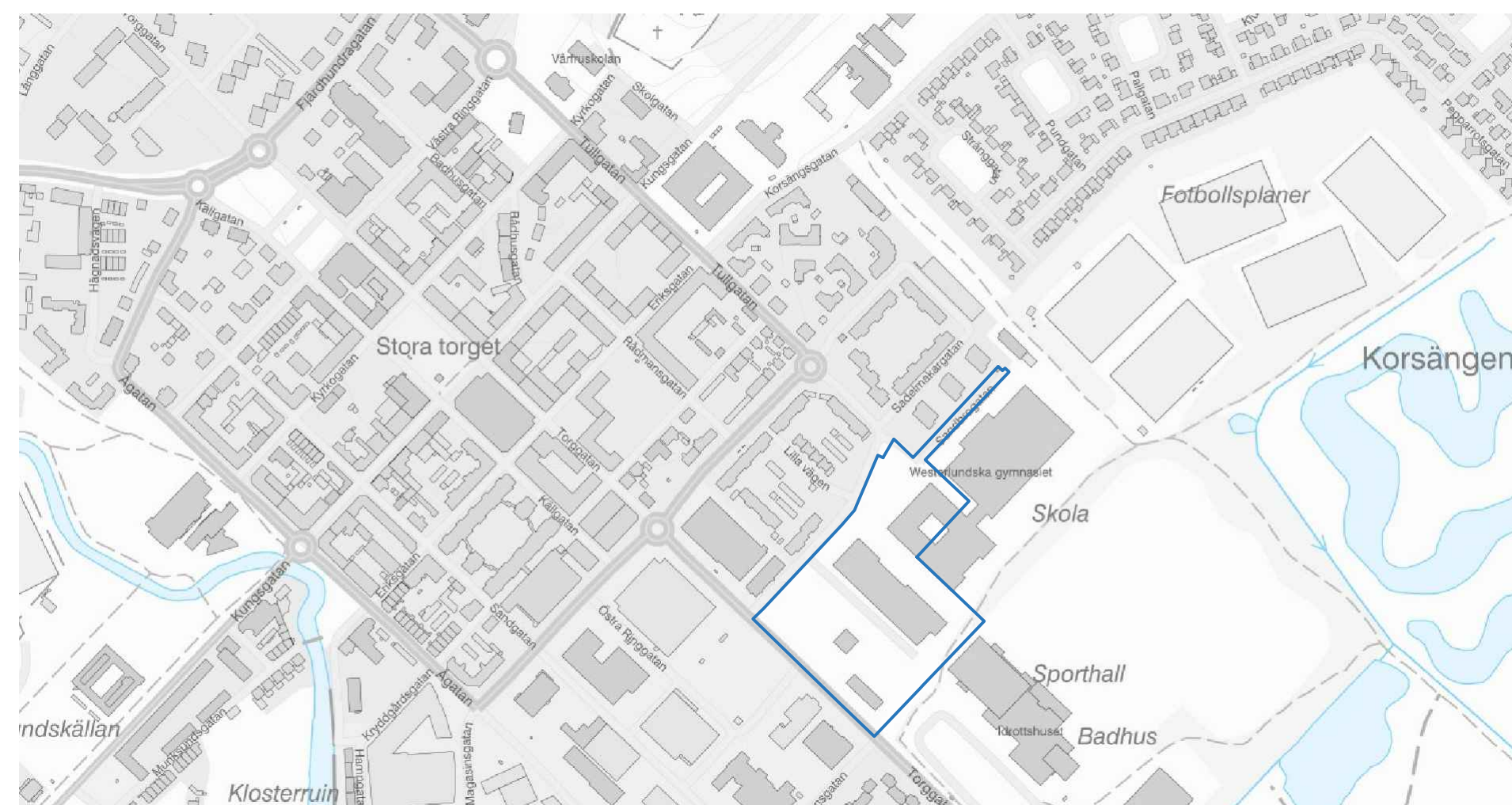
Underjordiska ledningar		
u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar	PBL (2010_900) 4kap 6§

**Administrativa bestämmelser Hela planområdet**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år.	PBL (2010_900) 4kap 21§
----------------------------	-------------------------

**ÖVERSIKTSKARTA**



**Upplysning**

Befintlig allé längs Torggatan omfattas av biotopskydd och får inte skadas. För åtgärder som riskerar att skada allén krävs dispens.

**TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:**

- Planbeskrivning, 2020-11-25
  - Fastighetsförteckning, 2020-09-14
  - Samrådsredogörelse, 2020-09-29
  - Utlåtande, 2020-11-25
- Planavgift tas inte ut vid bygglov

<b>ENKÖPINGS KOMMUN</b>	Antagandehandling
<b>Detaljplan för Korsängen 21:34 m.fl. Nytt gymnasium</b> Enköpings kommun - standardförfarande	Beslut om samråd 2020-06-04 Beslut om granskning KS Antagande 2021-01-26 § 3
Upprättad 2020-11-25	Laga kraft 2021-05-24
Patrik Holm Plan- och exploateringschef	Genomförandetid 2026-05-24
Maria Engelbrekts Planarkitekt	Diarienummer KS2019/762
Skala 1:1000 (A1)	Plannummer DPL2019/762